

大兴区兴华中学东校区（小学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 大兴区兴华中学东校区（小学部）新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于大兴区兴华中学东校区（小学部）新建项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京市大兴区教育委员会，投资额为 10994 万元，建设资金来自 政府投资， 项目出资比例为 市政府固定资产投资7695万元,其余3299万元由大兴区自筹解决。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 观音寺街道

规模：地上建筑规模： 13473平方米；地下建筑规模： 1971平方米；建筑面积： 15444 m²；建筑高度： 21米；长度： 10 m；

招标范围： 包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段；（工作范围）工程设计、建筑师负责制；（工作内容） ■设计任务书制作、 ■方案设计（含估算）、 ■初步设计（含概算）、 ■施工图设计、 ■整合协调专项设计，设计总包、 ■协助报批报建、 ■协助代理建设方完成行政审批、 ■配合招标采购、 ■配合合同管理、 ■配合运营维护、 ■ 室内精装设计、 ■夜景照明设计、 ■景观园林设计、 ■标识标牌设计、 ■建筑幕墙设计、 ■建筑智能化设计、 ■消防设施工程设计、 ■绿色建筑设计及其调试与认证、 ■超低能耗建筑设计、 ■预制装配式建筑设计、 ■无障碍与适老化设计、 ■协助项目造价咨询，复核概算和工程清单、 ■日照分析、 ■声学设计、 ■由委托人委托其它单位或相关专业公司进行深化设计时，建筑师要协调合理布局等服务，具体详见设计任务书。； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-04-17 09:00:00 至 2025-04-21 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价: 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-05-12 10:30:00

递交方式: 现场递交文件

递交地址: 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明: 1. 本次招标采用资格后审方式, 不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带: 授权委托书原件(含受托人身份证复印件)、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址(北京市公共资源交易综合分平台): 北京市政务服务中心11层(北京市丰台区西三环南路1号。)。

八、联系方式

招 标 人: 北京市大兴区教育委员会	招标代理机构: 北京从头越建筑造价咨询有限公司
地 址: 北京市大兴区兴华大街三段15号	地 址: 北京市大兴区兴华大街三段清城国际中心C座1405室
联系人: 刘工	联系人: 段建垒
电 话: 010-69243089	电 话: 13521628105
电子邮件:	电子邮件:

2025年04月17日

返回