

# 北京市昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目 CP01-1503-0002、0008、0009地块R2二类居住用地、 B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步 设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目CP01-1503-0002、0008、0009地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目CP01-1503-0002、0008、0009地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京兴诚未来房地产开发有限公司 ，投资额为 296532 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 北七家镇东二旗村

规模：地上建筑规模： CP01-1503-0002地块总建筑规模94305.653平方米，地上建筑规模61844.653平方米，地下建筑规模32461平方米；CP01-1503-0008地块总建筑规模11500平方米，地上建筑规模8100平方米，地下建筑规模3400平方米；CP01-1503-0009地块总建筑规模46728.4713平方米，地上建筑规模30461.4713平方米，地下建筑规模16267平方米。总建筑面积152534.12 平方米 ；地下建筑规模： CP01-1503-0002地块总建筑规模94305.653平方米，地上建筑规模61844.653平方米，地下建筑规模32461平方米；CP01-1503-0008地块总建筑规模11500平方米，地上建筑规模8100平方米，地下建筑规模3400平方米；CP01-1503-0009地块总建筑规模46728.4713平方米，地上建筑规模30461.4713平方米，地下建筑规模16267平方米。总建筑面积152534.12 平方米 ；建筑面积： 152534.12 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 24米（局部27米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京市昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目CP01-1503-0002、0008、0009地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目的方案设计、初步设计、施工图设计 ； 内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2025-04-07 09:00:00 至 2025-04-14 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：  
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人  
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-04-28 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授  
权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京  
市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京兴诚未来房地产开发有限公司	招标代理机构：北京时代建业工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 英才南一街3号院1号楼3层302室	地 址：北京市经济技术开发区北京经济技 术开发区经海三路29号院3号楼瑞森国际大厦A座二 层A202室
联 系 人：杨涛	联 系 人：赵海英
电 话：15122177547	电 话：15910211671
电子邮件：	电 子 邮 件：sd2630@163.com

2025年04月07日

返回

