

建设工程规划用地 测量成果报告书

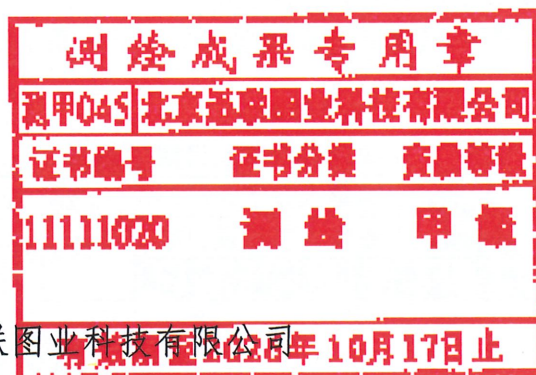
拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

成果编号：2025 规自（通）测字 0018 号

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区梨园镇

项目名称：北京城市副中心 0303 街区 FZX-0303-6007 地块



北京迅联图业科技有限公司

地址：北京市丰台区总部基地十八区 20 号楼 3 层



北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（通）测字0018号

建设单位		北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号			
委托代理人		高淼		联系电话		17812299317			
项目基本情况	项目性质（名称）		北京城市副中心0303街区FZX-0303-6007地块						
	用地位置		通州区梨园镇						
	用地规模		建设用地规模		约	12744.206		平方米	
			城市公共用地规模		约			平方米	
	相关规划案卷文号		2022规自（通）测字0088号						
其他备注事项									
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	FZX-0303-6007	R2	R2二类居住用地			/			
二、城市公共用地（ ）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
/	/	/	/			/			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心的申请，我科室受理北京城市副中心0303街区FZX-0303-6007地块项目用地测量条件事宜。 依据《北京城市副中心控制性详细规划》（街区层面）（2016-2035）、《北京城市副中心0303街区FZX-0303-6007地块规划条件》（报审版，副中心管委会已组织市级联审会）及其规划图则，结合该项目所在区域的道路定线成果，参考《普通测量成果报告书》（TZ-2025-PC-003）进行拨地测量。请钉上述地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。 注：撤销原钉桩《建设工程规划用地测量成果报告书》（2022规自（通）测字0088号）相应部分。									
拟定部门		规划实施科		测甲0451		联系电话：69550468			
拟定人		程帝	拟定人签字及日期		2025.2.19		日期：2025年02月19日		
审核人		王磊	审核人签字及日期		2025.2.19		日期：2025年02月19日		
签发人		刘强	签发人签字及日期		2025.2.19		日期：2025年02月19日		
测绘单位		北京迅联测绘科技有限公司		测绘资质证号		甲测资字11111020			
测绘单位内部编号		2025规自（通）测字0018号							
工作联系记录：									
测量/计算人		审核人		签发人					

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(通)测字0018号)

图幅号: 10601-17

N
1:1000

FZX-0303-6007

测绘成果专用章
测用0451北京市规划和自然资源委员会
证书编号 证书分装 黄册等装
1111020 测设 甲版
有效期至2026年10月17日止

申请单位: 北京市通州区规划和自然资源综合服务中心
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份, 文面一体方为有效文件

图幅号: 10601-17

备注: 本图为计算机

图例

建设用地范围 道路红线
地形图

输出日期: 2025年02月18日

建设工程规划用地测量成果报告

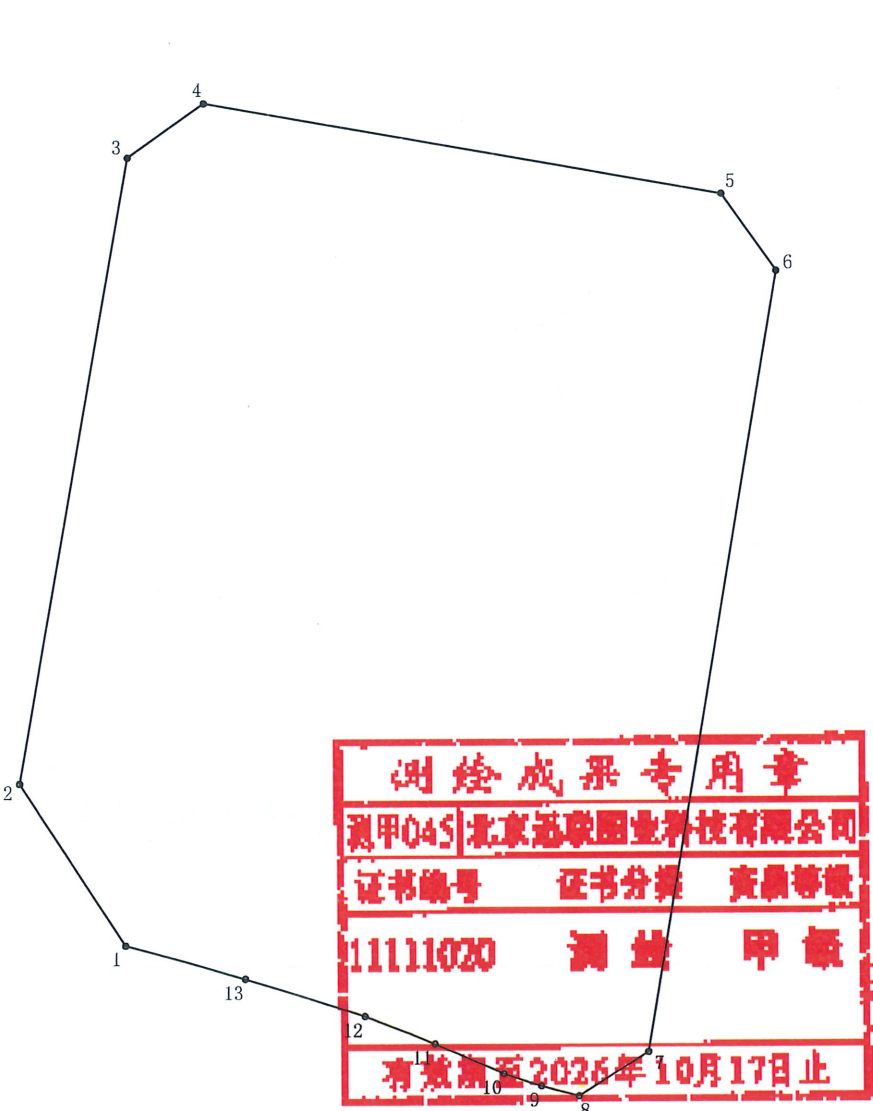
测量成果编号：2025规自（通）测字0018号

核发日期:

[illegible]

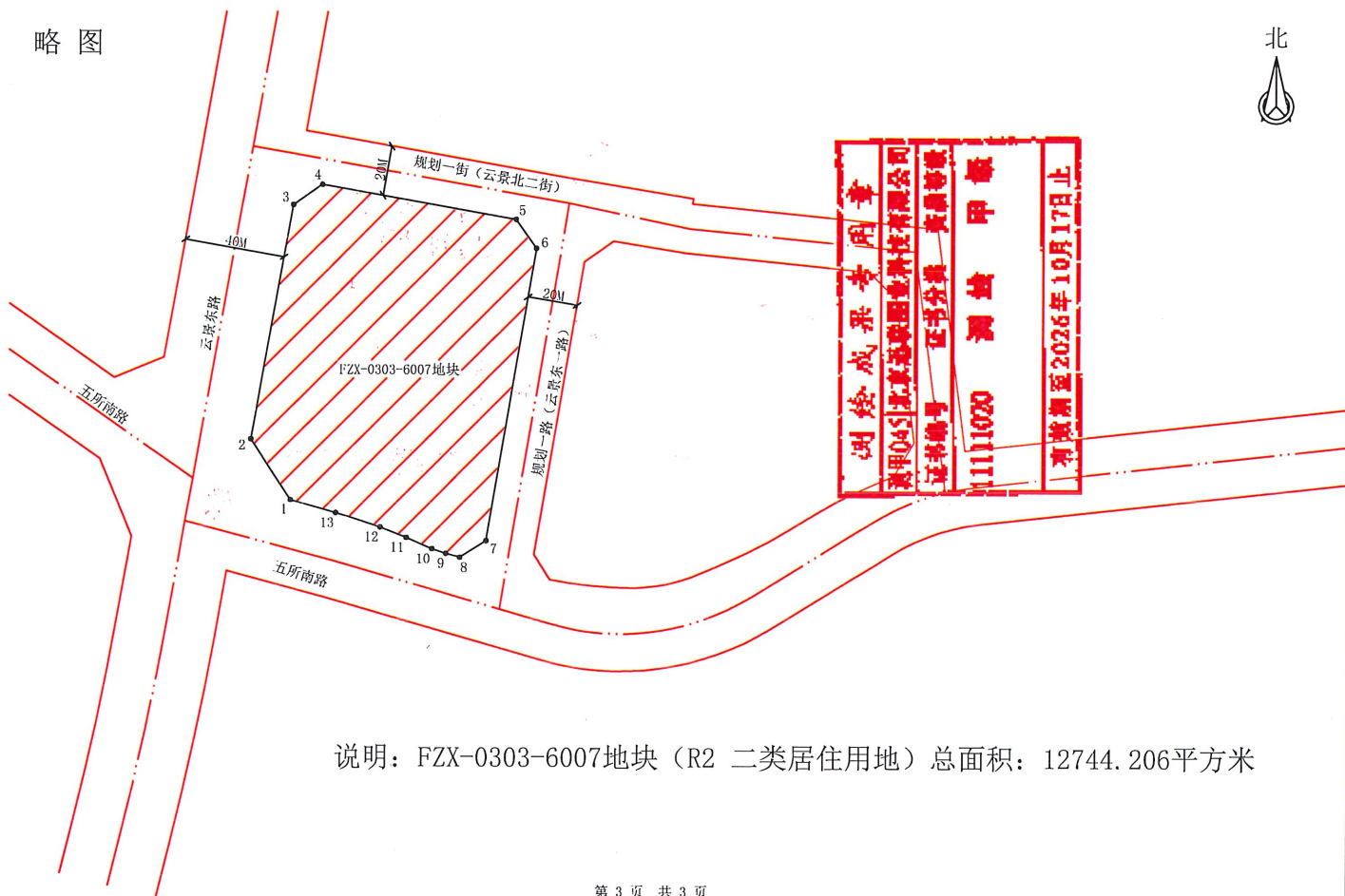
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0018号 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局	
规划文号：2022规自（通）测字0088号	
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心	
用地位置：通州区梨园镇（建设用地 R2）	
略 图  测绘成果专用章 测甲045 北京迅联图业科技有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 11111020 测绘 甲级 有效期至2026年10月17日止 FZX-0303-6007地块（R2 二类居住用地）面积12744.206平方米 合：19.116亩	

测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自（通）测字0018号	
填 表	张瑜	校 对	刘超	审 核	孙亮

略图



说明：FZX-0303-6007地块（R2 二类居住用地）总面积：12744.206平方米