

中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500092

日期：2025年04月25日

工程名称	第一批在京中央企业老旧小区综合整治项目（标包五）（海淀区北太平庄街道、花园路街道）工程总承包（EPC）一标段	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备	
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称
	第一中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司 对项目F0SG202500092投标联合体
	第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
	第三中标候选人	北京京能建设集团有限公司-中奥建设工程管理有限公司对项目 F0SG202500092投标联合体
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息：</p> <p>通过资格预审的申请人名单；</p> <p>开标记录；</p> <p>评标委员会成员对各投标人的评分；</p> <p>投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据；</p> <p>评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。</p> <p>评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于3日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。</p> <p>针对本招标项目，<u>招标人</u>确定公示期限为<u>3</u>日。</p>	
申办人	 <u>赵晓晨</u> (签字)	联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于____向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为____，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。	

北京市建设工程招标投标管理事务中心

附件：



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京京能建设集团有限公司-中奥建工程管理有限公司对项目F0SG202500092投标联合体										
2	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目F0SG202500092投标联合体										
3	北京住总第六开发建设有限公司-华茗设计集团有限公司对项目F0SG202500092投标联合体										
4	河北建设集团股份有限公司										
5	中铁建工集团有限公司-青矩工程顾问有限公司对项目F0SG202500092投标联合体										
6	北京建工四建工程建设有限公司										
7	中铁十四局集团有限公司-山东省人民防空建筑设计院有限责任公司对项目F0SG202500092投标联合体										
二、开标记录											
序号	投标人名称	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
1	北京建工四建工程建设有限公司	112135201.80	230	合格	达标	3983622.24	15000000				
2	北京京能建设集团有限公司-中奥建工程管理有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	112254944.92	230	合格	达标	3915238.4	15000000				
3	北京住总第六开发建设有限公司-华茗设计集团有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	112551885.39	230	合格	达标	4904000.26	15000000				
4	河北建设集团股份有限公司	112711661.24	230	合格	达标	5019337.21	15000000				
5	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	112426256.47	230	合格	达标	4700702.64	15000000				
6	中铁建工集团有限公司-青矩工程顾问有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	112631830.25	230	合格	达标	3929944.54	15000000				
7	中铁十四局集团有限公司-山东省人民防空建筑设计院有限责任公司对项目F0SG202500092投标联合体	112277786.48	230	合格	达标	2652009.57	15000000				
		总价(元)	要求工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■招标控制价		114207900.00	230	合格	达标	/	15000000				
其他情况记录				所有投标人在投标函中均承诺设计质量标准为：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。 中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目F0SG202500092投标联合体项目经理由叶亮变更为肖珂。 北京建工四建工程建设有限公司投标函中投标报价大小写不一致，开标记录表中以大写为准。							
三、评标情况											
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据											
序号	投标文件被判为废标的投标人名称		废标的原因及依据								

1	无	无
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果		
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容
无	无	无



(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京能力建设集团有限公司-中奥建工程管理有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	承包人建议书	27.88	30.43	24.07	28.22	29.07	29.24	28.49
	承包人实施方案	27.55	12.45	11.33	11.70	12.83	12.53	11.76
	其他因素评审					/		
	投标报价					35.81		
	详细评审得分合计	75.24	77.78	78.69	71.21	75.73	77.71	77.58
	信用分值					13.54		
	各评委得分平均值					89.94		
中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	承包人建议书	30.60	31.62	27.03	30.94	32.47	31.28	30.67
	承包人实施方案	13.35	13.35	12.47	13.05	14.18	13.80	13.77
	其他因素评审					/		
	投标报价					36.00		
	详细评审得分合计	79.95	80.97	75.50	79.99	82.65	81.08	80.44
	信用分值					14.99		
	各评委得分平均值					94.59		
北京住总第六开发建设有限公司-华茗设计集团有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	承包人建议书	21.76	27.88	19.04	24.48	23.63	23.80	26.37
	承包人实施方案	9.30	10.80	7.43	9.90	10.20	9.23	9.48
	其他因素评审					/		
	投标报价					35.77		
	详细评审得分合计	66.83	74.45	62.24	70.15	69.60	68.80	71.62
	信用分值					14.45		
	各评委得分平均值					83.85		
河北建设集团股份有限公司	承包人建议书	15.98	12.07	11.90	13.26	11.56	12.58	13.94
	承包人实施方案	10.35	11.48	8.58	10.20	10.20	10.50	9.53
	其他因素评审					/		
	投标报价					35.48		
	详细评审得分合计	61.81	59.03	55.96	58.94	57.24	58.56	58.95
	信用分值					13.45		
	各评委得分平均值					71.99		
中铁建工集团有限公司-青矩工程顾问有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	承包人建议书	23.12	27.88	20.30	24.48	24.82	26.01	28.56
	承包人实施方案	11.40	12.23	9.98	10.80	11.70	11.33	10.47
	其他因素评审					/		
	投标报价					35.63		
	详细评审得分合计	70.15	75.74	65.91	70.91	72.15	72.97	74.66
	信用分值					14.60		

	各评委得分平均值	86.77						
北京建工四 建工程建设 有限公司	承包人建议书	29.24	30.94	26.01	28.90	30.77	30.26	29.75
	承包人实施方案	12.45	12.75	11.90	12.60	13.50	13.05	13.10
	其他因素评审							/
	投标报价							35.68
	详细评审得分合计	77.37	79.37	73.59	77.18	79.95	78.99	78.53
	信用分值							14.69
	各评委得分平均值							92.98
中铁十四局 集团有限公 司-山东省 人民防空建 筑设计院有 限责任公司 对项目 F0SG202500 092投标联 合体	承包人建议书	25.16	27.88	21.42	25.16	24.82	25.67	28.19
	承包人实施方案	11.40	11.70	9.72	10.50	11.70	11.40	10.88
	其他因素评审							/
	投标报价							35.83
	详细评审得分合计	72.39	75.41	66.97	71.49	72.35	72.90	74.90
	信用分值							10.35
	各评委得分平均值							83.16

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人 中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司

第二中标候选人 北京建工四建工程建设有限公司

第三中标候选人 北京京能建设集团有限公司-中奥建工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]，建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 资质，近五年具有已完成的单项投资额在1亿元及以上或建筑面积在80000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)及已竣工的合同额在1亿元及以上或建筑规模80000m ² 及以上的房屋建筑工程施工总承包业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112011201119129，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /。
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]，建筑行业设计甲级 资质，近五年具有已完成的单项投资额在1亿元及以上或建筑面积在80000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)及已竣工的合同额在1亿元及以上或建筑规模80000m ² 及以上的房屋建筑工程施工总承包业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112018201905516，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /。
3	北京京能建设集团有限公司-中奥建工程管理有限公司对项目F0SG202500092投标联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]，建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 资质，近五年具有已完成的单项投资额在1亿元及以上或建筑面积在80000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)及已竣工的合同额在1亿元及以上或建筑规模80000m ² 及以上的房屋建筑工程施工总承包业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112007200702330，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /。

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:kejiyuna08@126.com并致电82575731-276，联系人：王婷；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188北京科技园拍卖招标有限公司）

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其授权代理人(签字或盖章)



(张晓印)

日期: 2025年4月21日