



见 证

TXS1A250005 号

2025年04月09日

石景山区苹果园街道海特花园西区老旧小区综合整治项目（投资+施工总承包+运营一体化）通信架空线入地

资格预审公告

一、招标条件

石景山区苹果园街道海特花园西区老旧小区综合整治项目（投资+施工总承包+运营一体化）通信架空线入地（招标项目编号：无），已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室批准（关于确认2021年第四批老旧小区综合整治项目的通知（京老旧办发【2021】22号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，招标人为中国建筑一局(集团)有限公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：施工图纸及工程量清单所包含的现有所有通信缆线的入地敷设及原架空敷设的各通信缆线的拆除等全部工作。

招标暂估金额：12974600（元人民币）

项目地址：北京 石景山区 苹果园街道海特花园西区

其它说明：本专业分包工程的建设规模包括1号至48号楼46座住宅楼区域内的现有室外架空通信缆线的落地。本专业分包工程的工期要求199日历天。

三、申请人资格要求

申请人资格要求：本专业分包工程资格预审要求申请人具备通信工程施工总承包二级（含以上）资质，近 / 年 / （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备通信与广电工程 专业 一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目



经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-10 09:00:00 – 2025-04-15 09:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。



文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

文件是否收费： 否

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-04-21 09:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：
1. 申请人信誉要求 1.1 失信被执行人 本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。 1.2 其他信誉要求 (1) 警示为施工安全风险企业 本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用（采用/不采用）惩戒方式。 (2) 其他要求： / 2. 发布公告的媒介 本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介



[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\);](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)

九、联系方式

招标人名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

地址: 北京市丰台区西四环南路52号

联系人: 李亚州

联系电话: 18931076880

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京中建源建筑工程管理有限公司

地址: 北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆539室

联系人: 张春月、常金山

联系电话: 010-88358116-8208/8207

电子邮件: b.jzjyzbb1@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。