

北京市大兴区大兴经济开发区DX00-0302-0021、DX00-0302-0022地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京市大兴区大兴经济开发区DX00-0302-0021、DX00-0302-0022地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于大兴区大兴经济开发区DX00-0302-0021、DX00-0302-0022地块R2二类居住用地项目核准的批复 批准建设，招标人为北京大兴发展集地开发有限公司，投资额为 347179 万元，建设资金来自 企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市大兴区 经济开发区

规模：地上建筑规模：项目用地面积约48710.136平方米，地上总建筑规模约116613.94平方米；地下建筑规模：地下建筑面积大于10000m²；建筑面积：116613.94 m²；建筑高度：60米；长度：0 m；

招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。（2）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。（3）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-04-25 09:50:00 至 2025-04-29 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-05-15 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标对未中标单位不给予经济补偿。 2. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 3. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：56254980）

八、联系方式

招 标 人：北京大兴发展集地开发有限公司	招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司
地 址：北京市大兴区黄村镇	地 址：北京市海淀区中关村大街27号中关村大厦10层
联系人： 陈工	联系人： 陈冲
电 话： 69221376	电 话： 13731637081
电子邮件：	电子邮件：

2025年04月25日

返回