



大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地 DX00-

1002-L06 地块项目-空调工程

资格预审公告

一、招标条件

大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地 DX00-1002-L06 地块项目-空调工程（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 私（民）营投资，出资比例为 100%，招标人为 中建一局集团第二建筑有限公司，招标代理机构为 燕翔捷通工程造价咨询(北京)有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内展示区1#楼和大区36#、37#楼的VRV空调及新风系统的图纸深化设计、设备、管道、风口等附件（大区36#、37#楼VRV 室内机前后连接风管和风口除外）、温控装置及相应设备配管、配线等全部内容的供货、安装、调试验收。

招标暂估金额：14740000（元人民币）

项目地址：北京 大兴 大兴区黄村镇

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求1. 本工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上资质； 2. 申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-21 17:00:00 - 2025-04-27 17:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 下载文件。文件获取的具体时间以电子化平台通知时
间为准。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-05-07 16:00:00

文件递交方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网
址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化
平台通知时间为准。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审
查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请
文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在
投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 中建一局集团第二建筑有限公司

地址： 大兴区

联系人： 陈工

联系电话： 61232281

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 燕翔捷通工程造价咨询(北京)有限公司

地址： 北京市大兴区瑞康家园供热中心（34号楼旁）一层

联系人： 刘硕

联系电话： 60211966

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。