

孙河乡土地一级开发项目地质灾害危险性报告

评审意见书

受北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司的委托，北京中地创见工程勘察设计院有限责任公司完成了《孙河乡土地一级开发项目地质灾害危险性评估报告》，专家评审组对该报告进行了评审，评审意见如下：

一. 项目概况

孙河乡土地一级开发项目用地东至京顺路、南至李天高速公路、西至规划城市支路、北至温榆河西南滨河路。总用地面积 2969040 平方米，其中总建设用地约 1210120 平方米，代征绿地面积约 1030540 平方米，代征水域面积约 254000 平方米，代征道路面积约 474380 平方米。

二. 评审意见

1、“评估报告”在全面收集前人区域地质、水文地质、工程地质环境地质等资料的基础上，进行了水文、工程等综合地质调查 10km²，收集利用钻孔 5 个（总进尺 100m）及相关测试资料，为本次评估奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质环境条件复杂，拟建工程属于重要建设项目，综合认定属一级建设用地地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”确定区内存在的潜在地质灾害为活动断裂、地面沉降以及砂土液化三种类型。

现状评估认为：评估区内涉及的主要活动断裂为南口-孙河断裂及顺义断裂。南口-孙河断裂近场地段（白各庄-孙河段）为晚更新世断裂，顺义断裂为全新世断裂，断裂与孙河乡土地一级开发项目建设用地最小距离为 700m，活动断裂对建设用地现状危险性为“小”；近 3 年地面沉降平均速率约为 15mm/a 左右，至 2024 年累计沉降量约为 1160mm，灾情轻，现状危险性“小”；在地下水位接近 3-5 年最高水位考虑，地震设防烈度为 8 度时，孙河乡土地一级开发项目建设用地砂土液化危险性为“小”。

现状评估符合实际情况。

4、预测评估认为，预测评估：拟建工程建设不会引发或加剧活动断裂、砂土液化、地面沉降灾害；遭受活动断裂、地面沉降的危险性“小”。孙河乡土地一

级开发项目建设用地受砂土液化危险性“小”。

预测评估依据充分。

5、综合评估认为，孙河乡土地一级开发项目建设用地地质灾害危险性综合评估等级为“中级”，从地质灾害评估角度来看，孙河乡土地一级开发项目建设用地适宜拟建工程建设。

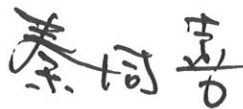
综合评估结论依据充分。

专家评审组认为该报告资料收集齐全，工作部署合理，评估依据充分，评审予以通过。

评审组长：



评审专家：



2025 年2 月20 日