

大红门数智产业大厦升级改造项目精装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

大红门数智产业大厦升级改造项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（备）（2024）82号批准建设，建设单位为北京大红门数智未来商业管理有限公司，建设地点为大红门街道南苑路5号，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为自筹资金100%。

该整体工程建设所需的精装修工程已具备招标条件，招标人为北京市第五建筑工程集团有限公司，招标代理机构为国金招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 大红门数智产业大厦升级改造项目精装修工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 精装修工程建筑面积约24923.08平方米 合同估算价 3430（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 大红门街道南苑路5号
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 190 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 本项目精装修区域内装饰工程、门窗工程、地面、墙面、天棚、固定家具、非应急灯具、开关面板、烘手器等电器设备及洁具安装等建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内的全部工作内容。
- 2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年具有已完成单项合同额在2700万元（含）以上或装修工程面积在19000平方米（含）以上的装修工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。
如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____04____月____17____日____17____时____00____分至____2025____年____04____月____22____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____04____月____28____日____09____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市第五建筑工程集团有限公司

地 址：北京市朝阳区北四环东路甲6号院

联 系 人：田辰

电 话：010-57698887

传 真：57698850

电子邮件：bjwjscb@vip.163.com

招标人项目负责人：田辰

招标人项目负责人联系电话：13522328402

招标人内部纪检监察监督联系方式：纪检部白玉

57698986

招标代理机构：国金招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环南路甲52楼8层9C

联 系 人：孔政

电 话：15701370613

传 真：/

电子邮件：guojinzaobiao2020@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

周静



日期: 2025 年 04 月 17 日

