

沙河高教园区配套高中项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 沙河高教园区配套高中项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区沙河高教园区配套高中项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京未来科学城管理委员会 ，投资额为 27304.16 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 东至北沙河东一路，北至高教园八号路，西、南至规划绿地。

规模：地上建筑规模： 32700 平方米 ；地下建筑规模： 10612 平方米 ；建筑面积： 43312 m² ；建筑高度： 24 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目规划土地内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合等，包含但不限于建筑设计、结构设计、给排水系统设计、暖通系统设计、建筑电气设计、室内装修设计、室外道路及管网工程设计（含红线内一次热力）、装配式设计、绿建咨询、景观设计、标识标牌设计、建筑智能化设计、概算编制，以及其他专项设计配合工作。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-04-24 09:50:00 至 2025-04-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-05-14 14:00:00

递交方式： 现场递交文件



递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3.获取招标文件地址：北京市昌平区科技园区超前路37号16号楼4层419。4.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15311256229）。

八、联系方式

招 标 人：北京未来科学城管理委员会	招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地 址：北京市昌平区北七家镇定泗路238号	地 址：北京市丰台区西局西街273号安助理置业
联系人：赵婕	联系人：束婷
电 话：61769388	电 话：17301053111
电子邮件：/	电子 邮 件：

2025年04月24日

返回