



2025 年朝阳区定福庄西街定福园小区等9项老旧供
热管网改造项目(监理)
招标公告

一、招标条件

2025 年朝阳区定福庄西街定福园小区等9项老旧供热管网改造项目(监理) (招标项目编号:
无), 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准 (关于2025 年朝阳区定福庄西街定
福园小区等9 项老旧供热管网改造项目核准的批复 (京朝阳发改(核) (2025) 12 号)), 资金来
源为 政府投资(地方) , 出资比例为 总投资的15%资金获得市级专项资金补助, 15%资金获
得区级专项资金补助, 其余由改造实施主体自筹实施。 , 招标人为 北京市朝阳区城市管理委员
会 , 招标代理机构为 北京子恒工程管理有限公司 , 本项目已具备招标条件, 现进行 公
公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 对潘家园东里社区、劲松南路社区、华威北里社区、华威西里等9 个小区
(或区块)的供热管网进行改造, 同步实施智慧供热改造, 涉及改造面积约792983.3平方米, 改
造管线全长120521.65 米, 包括: 一次线改造756米, 管径为DN400-DN450; 二次线改造13324.65 米
, 管径为DN40-DN350; 楼底盘管、楼顶盘管改造27445 米, 管径为DN20-DN150; 楼内立管改造78996
米, 管径为DN20-DN150; 检查室及入户井改造157 座; 新增室温采集器1115 套; 热力站(换热间
)改造6 座; 智慧供热改造9项, 改造涉及供热面积约792983.3平方米等工程全部监理工作内容。

招标暂估金额: 1758400.00 (元人民币)

项目地址: 北京 朝阳 朝阳区潘家园东里社区、劲松南路社区、华威北里社区、华威西里
等9 个小区(或区块)

其它说明: /

三、投标人资格要求

投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人须具备 市政公用工程监理乙级及以上资质，并在人员方面具有相应的能力。 3.2 投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具备总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 可以 同时担任其他建设工程监理合同的总监理工程师； 3.3 安全监理人员应具有安全员职业培训合格证书； 3.4 施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）需专业工种、职称高低配套齐全、合理。投标单位在设备、人员、资金等方面有圆满完成本工程监理工作的能力，人员配套需符合北京市相关法律法规条例等文件的规定。 3.5 被“信用中国”网站列入失信被执行人的，不得参与本项目的投标活动； 3.6 投标人及法定代表人、拟委任的总监理工程师在“中国裁判文书网”网站中查询记录显示有行贿犯罪的，不得参与本项目的采购活动； 3.7 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 3.8 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一招标项目投标； 3.9 凡受托为本次招标进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司，及相关联的附属机构，不得参加本次投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-04-28 12:00:00 - 2025-05-07 12:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 是

招标文件收费要求： 每套招标文件售价为人民币大写：伍佰圆整（RMB¥500），售后不退。

其他说明： 购买地址：北京市西城区裕民路18号北环中心11层1102室，联系人：袁中龙，电话：010-62043900。 购买文件需携带①委托代理人提供招标文件下载回执。②仅接受现金形式。

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-05-19 09:30:00

投标文件递交方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用单位CA电子锁登录电子化平台
（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间
即为递交成功时间，投标人应保留回执。逾期的或者不按照招标文件要求盖单位CA印章的投标文件
，招标人不予受理。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容： 本次招标公告在（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）北京市
公共资源交易服务平台上发布。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员
下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称： 北京市朝阳区城市管理委员会

地址： 北京市西城区安德路102号

联系人： 李先生

联系电话： 010-67329212

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京子恒工程管理有限公司

地址： 北京市西城区裕民路18号北环中心11层1102室

联系人： 袁中龙

联系电话： 010-62043900

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： 11020801040016286

招标代理机构开户行： 中国农业银行股份有限公司北京北三环支行



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）


法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。