

东坝中心公园建设工程（设计）招标公告

1. 招标条件

东坝中心公园建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于东坝中心公园建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）〔2025〕10号）），项目资金来源为 区基本建设资金（出资比例： 100% ）， 招标项目所在地区为 北京市 ， 招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心 ， 招标代理机构为 中和德汇信息技术有限公司 。 本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。

招标类别： 设计招标

投资额： 73000 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 北小河北至亮马河北路，南至入坝河口，坝河东至规划天苇路，西至兴坝路，建设面积约90公顷，主要建设内容包括水利水生态工程、绿化景观工程、外电源工程、管线改移工程、树木伐移工程及征地拆迁等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

东坝中心公园建设工程-水利设计

标段（包）内容： 工程范围：涉及东坝中心公园建设工程的水利水生态工程、外电源工程、管线改移工程及征地拆迁等；阶段范围：包括初步设计、招标设计、施工图设计等阶段； 工作范围：包括编制设计文件、编制设计概算、编制招标图纸、提供技术交底、施工配合、配合编制竣工图、竣工验收和发包人委托的其他服务。

建设地点： 北京市 朝阳区 /

合同估算价： 0.00 元

计划工期： 913

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： 上述合同估算金额最终以初步设计概算批复设计费为准。

东坝中心公园建设工程-景观绿化设计

标段（包）内容： 工程范围：涉及东坝中心公园建设工程的绿化景观工程、树木伐移工程等；阶段范围：包括初步设计、招标设计、施工图设计等阶段； 工作范围：包括编制设计文件、编制设计概算、编制招标图纸、提供技术交底、施工配合、配合编制竣工图、竣工验收和发包人委托的其他服务。

建设地点： 北京市 朝阳区 /

合同估算价： 0.00 元

计划工期： 913

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： 上述合同估算金额最终以初步设计概算批复设计费为准。

3. 投标人资格要求

东坝中心公园建设工程-水利设计

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 水利行业(河道整治)专业设计乙级及以上,或工程设计综合资质甲级及以上 设计 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 投标人近 5 年（ 2020 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 28 日）须至少具有 1 项已完成 投资额1亿元（含）及以上的水利工程 设计 业绩。

(4)信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；

②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

④投标人未在最近三年内（ 2022 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 28 日）发生重大 设计 质量问题；

⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；

⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；

⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目负责人 无行贿犯罪行为；

⑧ /

(5)项目负责人资格要求： 项目负责人应具有水利工程相关专业高级及以上技术职称

(6)其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；

② 项目实施过程中需拟派1名水利工程相关专业人员驻场

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

东坝中心公园建设工程-景观绿化设计

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 风景园林工程设计专项甲级及以上,或工程设计综合资质甲级及以上 设计 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。



(3)业绩要求：投标人近 5 年（2020 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 28 日）须至少具有（项已完成 投资额5000万元（含）及以上的景观绿化工程 设计 业绩。

(4)信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；

②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

④投标人未在最近三年内（2022 年 4 月 29 日至 2025 年 4 月 28 日）发生重大 设计 质量问题；

⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；

⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；

⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目负责人 无行贿犯罪行为；

⑧ /

(5)项目负责人资格要求： 项目负责人应具有园林绿化相关专业高级及以上技术职称

(6)其他主要人员要求：

①投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人
员应是投标人本单位人员；

② 项目实施过程中需拟派1名园林绿化相关专业人
员驻场

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025年04月29日16时00分至2025年05月06日16时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年05月22日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需提交纸质投标文件1份备查。

6. 开标时间及地点



开标时间： 2025年05月22日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

(1) 技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

(2) ①本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)。②本项目初步估算总投资约7.3亿元，最终以批复金额为准。③设计服务周期913日历天（此期限为计划服务期，最终服务期至工程竣工验收之日止）其中初步设计文件期限：45日历天；其他设计文件相关期限，视项目进度，以甲方最终实施要求为准。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn)

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心

地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村东

联 系 人： 邹工

电 话： 010-84320275

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市丰台区科丰桥东汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层701-707

联 系 人： 段少峰、谭永恒

电 话： 13693595967

传 真： /

电 子 邮 件： 13693595967@163.com

网 址： /

开 户 银 行： /

账 号： /

2025年04月29日

返回