

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中天建设集团有限公司									
2	京开建设集团有限公司									
3	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司									
4	北京六建集团有限责任公司									
5	北京住总装饰有限责任公司									
6	北京市第三建筑工程有限公司									
7	北京住总建设安装工程有限责任公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京六建集团有限责任公司	6405423.67	102	合格	达标	192630.77	0.00	484000.00	95.00	尹硕
2	北京市第三建筑工程有限公司	6404755.70	102	合格	达标	210245.84	0.00	484000.00	95.48	王莹
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	6609758.91	102	合格	达标	217231.85	0.00	484000.00	83.50	韩顺鹏
4	北京住总装饰有限责任公司	6404708.72	102	合格	达标	208608.04	0.00	484000.00	95.50	阴爽
5	京开建设集团有限公司	6512343.08	102	合格	达标	220641.52	0.00	484000.00	85.50	马国

6	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	6437540.15	102	合格	达标	214127.55	0.00	484000.00	67.00	武立伟	
7	中天建设集团有限公司	6404714.74	102	合格	达标	204319.58	0.00	484000.00	89.50	迟宝新	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底	6812074.65	102	合格	达标	222922.49		0.00			484000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

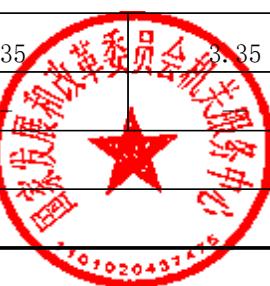
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1)施工组织设计	11.48	9.52	12.04	10.64	10.08	11.20	9.24



中天建设集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.06						
	4)信誉	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	81.12						
	7)各评委得分平均值	81.12						
	1)施工组织设计	20.86	17.78	21.22	16.38	20.44	21.84	17.78
京开建设集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.54						
	4)信誉	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	86.56						
	7)各评委得分平均值	86.56						
	1)施工组织设计	25.20	19.32	23.16	16.10	19.18	22.12	18.34
中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.73						
	4)信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.91						
	7)各评委得分平均值	90.91						



北京六建集团有限责任公司	1)施工组织设计	13.30	10.08	12.10	10.08	11.48	13.72	10.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.08						
	4)信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	82.67						
	7)各评委得分平均值	82.67						
北京住总装饰有限责任公司	1)施工组织设计	25.76	21.14	24.64	18.90	21.98	27.02	20.02
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.06						
	4)信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.02						
	7)各评委得分平均值	94.02						
北京市第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	11.62	9.10	11.06	9.10	9.94	13.58	9.24
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.06						
	4)信誉	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77
	5)其他因素	--	--	--	--			--
	6)详细评审得分合计	81.53						



	7) 各评委得分平均值	81.53							
北京住总建设安装工程有限责任公司	1) 施工组织设计	23.10	20.16	24.30	17.36	21.14	20.44	19.32	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.05							
	4) 信誉	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.06							
	7) 各评委得分平均值	82.06							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第二中标候选人	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司
第三中标候选人	京开建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京211201220134045</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)</u>专业承包不分等级[新] 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京2112011201117018</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	京开建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)</u>专业承包不分等级[新] 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112022202407878</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 丁瑞芹, 电话: 15701389217, 邮箱: 2311030873@qq.com。

六、其他

 招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	 法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)
--	--

日期: 2025 年 04 月 25 日

