

百善镇中心区西部地块土地一级开发项目A地块项目 市政交通工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 百善镇中心区西部地块土地一级开发项目A地块项目市政交通工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目A地块项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京市昌平房地产开发有限责任公司 ，投资额为 10912.69 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 百善镇

规模：地上建筑规模： 道路工程：总长度约2389.937米；桥梁工程：新建简支小箱梁桥2座，每座桥长26米，跨径20米。 善平街(回昌路-百福东路)道路长度约为717.878米。规划为城市支路，设计速度为30公里/小时，道路红线宽30米。 善怡街(回昌路-百福西路)道路长度约为238.387米。规划为城市支路，设计速度为30公里/小时，道路红线宽30米。 百福路（善平街-百昌街）道路长度约为312.51米。规划为城市支路，设计速度为30公里/小时，道路红线宽30米。 百福西路（善怡街-百昌街）道路长度约为798.365米。规划为城市支路，设计速度为30公里/小时，道路红线宽20米。 百福东路（善平街-百昌街）道路长度约为322.797米。规划为城市支路，设计速度为30公里/小时，道路红线宽20米。 ；地下建筑规模： 善平街(回昌路-百福东路)规划d800~□2000*1800毫米雨水管线，干线长度约721米，支线长度约为165米，总长度约为886米。规划d400毫米污水管线，干线长度约650米，支线长度约为162米，总长度约为812米。规划DN300毫米给水管线，干线长度约752米，支线长度约为168米，总长度约为920米。规划DN200毫米再生水管线，干线长度约780米，支线长度约为156米，总长度约为936米。 善怡街(回昌路-百福西路)规划□2600*1800~□2800*1800毫米雨水管线，干线长度约231米，支线长度约为30米，总长度约为261米。规划d400~d600毫米污水管线，干线长度约256米，支线长度约为30米，总长度约为286米。规划DN400毫米给水管线，干线长度约255米，支线长度约为30米，总长度约为285米。规划DN200毫米再生水管线，干线长度约242米，支线长度约为30米，总长度约为272米。 百福路（善平街-百昌街）规划d500~d1200毫米雨水管线，干线长度约281米，支线长度约为60米，总长度约为341米。规划d400毫米污水管线，干线长度约291米，支线长度约为60米，总长度约为351米。规划DN200毫米给水管线，干线长度约303米，支线长度约为60米，总长度约为363米。 规划DN300毫米再生水管线，干线长度约303米，支线长度约为60米，总长度约为363米。 百福西路（善怡街-百昌街）规划d500~d1600毫米雨水管线，干线长度约712米，支线长度约为120米，总长度约为832米。规划d400~d500毫米污水管线，干线长度约771米，支线长度约为120米，总长度约为891米。规划DN400~DN800毫米给水管线，干线长度约782米，支线长度约为120米，总长度约为902米。 百福东路（善平街-百昌街）规划d500~d1200毫米雨水管线，干线长度约292米，支线长度约为40米，总长度约为332米。规划d400毫米污水管线，干线长度约301米，支线长度约为40米，

总长度约为341米。规划DN200毫米给水管线，干线长度约313米，支线长度约为40米，总长度约为353米。；建筑面积：0 m²；建筑高度：0；长度：2389.94 m；

招标范围：道路工程、桥梁工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程及绿化工程等项目初步设计、施工图设计；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业（道路工程）专业设计丙级及以上与市政行业（桥梁工程）专业设计乙级及以上与市政行业（给水工程）专业设计丙级及以上与市政行业（排水工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-04-01 09:30:00 至 2025-04-07 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-04-24 14:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执单，授权委托书原件（含受托人身份证复印件）。以上资料均需加盖单位公章。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市昌平房地产开发有限责任公司	招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区东环路99号	地 址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908
联 系 人：杨小舟	联系 人：张晓旭
电 话：69746898-314	电 话：18910750065
电子邮箱：/	电子 邮 件：chang_bc@126.com

2025年04月01日

返回

