

昌平区沙河高教园区四期（二）地块土地一级开发项目高教园南二街等2条路道路及
管线工程（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程昌平区沙河高教园区四期（二）地块土地一级开发项目高教园南二街等2条路道路及
管线工程（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2021〕288号
批准建设，招标人为北京未来科学城置汇建设有限公司，建设资金来自国有企业
单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开
招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点沙河镇。具体用地范围由规划管理部门确定。
- 2.2 本工程的建设规模道路总长度为1067.406米，城市支路，红线宽30米。随道路同步实施新
建雨水管线1185米，最大管径1800毫米；新建污水管线553米，最大管径400毫米；新建给水管线
1144.5米，最大管径300毫米；新建再生水管线1097.5米，最大管径200毫米；新建燃气管线535.5米
，最大管径300毫米，压力等级中压；新建电力管线1225.5米，规格为12Φ150+2Φ150毫米；新建电
力隧道1157.5米，规格为□2000*2300毫米工程概算（估算）投资额11485.21（万元）
- 2.3 本工程的计划工期548日历天
- 2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的道路工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、给水工
程、污水工程、再生水工程、燃气工程、电力工程（土建）、交通工程等设计图纸显示的全部工程
的监理服务
- 2.5 其他本项目工程概算投资额约11485.21万元，其中：施工合同估算价约9571.01万元

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的
市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工
程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市
政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时
担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审
的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的
权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。
其他信誉要求/

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____04____月____26____日____09____时____00____分至____2025____年____05____月____06____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____05____月____12____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司	招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼2层207房间	地 址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联 系 人：葛斌	联 系 人：温炳玲
电 话：010-61769388	电 话：13911091955
传 真：/	传 真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：zhonganxingye@163.com
招标人项目负责人：王乐	
招标人项目负责人联系电话：010-61769388	
招标人内部纪检监察联系方式：010-61769388	



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 04 月 25 日

