

昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（市政管网施工及机电安装（含设备））监

理 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（市政管网施工及机电安装（含设备）） 监理 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 京昌平发改（核）〔2024〕111号 批准建设，招标人为 北京京能未来能源科技有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市昌平区史各庄街道B地块CP01-0601-0008地块
2.2 本工程的建设规模 本工程为昌平区生命科学园三期综合能源中心工程，服务生命科学园B、F地块。总供热面积46.37万平方米，总热负荷22.225MW，供冷面积24.62万平方米，总冷负荷21.631MW。工程分为冷热源系统和市政施工部分。冷热源系统为浅层地源热泵+蓄能为主，燃气锅炉、电制冷为辅，选用浅层地源热泵机组3台，电制冷冷水机组1台，蓄能水罐4台，燃气冷凝真空热水锅炉2台，新能源供热装机占比65%。市政施工包含中温热水管网、冷热水管网及地埋管管网系统，采用直埋敷设方式。B地块新建7套热力管线：自回创路至道路桩号K0+133处再至定创路（DN350和DN700管道共657米）；自回创路东侧至福创路西侧（DN300-500管道共583米）。自生命谷大街至定泗路（DN350管道共793米）；自道路桩号K0+076处至郝庄子北街（DN400-700管道共577米）；自定创路至福创路（DN250管道共185米）；自景创路至定创路东侧沿路敷设至绿地内支线（DN500地源侧送水管共468米）；自规划道路桩号K0+636处至郝庄子北街北侧（DN350-700地源侧取退水管共625米）。F地块新建4套热力管线：沿回创路永中西侧8米（DN350管道共172米）；沿景祥寺北街永中（DN350管道共92米）；沿景祥寺南街永中南侧9米（DN350管道共304米）；自景祥南街至景祥北街（DN350管道共301米）。工程概算（估算）投资额 27745.58（万元）
2.3 本工程的计划工期 276 日历天
2.4 本工程的招标范围 本工程施工图纸范围内的冷热源工艺系统工程、室外地埋管换热系统、中温热水管网系统、冷热水管网系统、地埋管管网系统等热力管网的施工及保修期阶段监理服务。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近五年已竣工的工程合同额6000万元（含）以上的市政公用工程项目监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____有限数量制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____04_____月_____24_____日_____15_____时_____00_____分至_____2025_____年_____04_____月_____29_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____05_____月_____07_____日_____09_____时_____00_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在_____北京市公共资源交易服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京京能未来能源科技有限公司

招 标 代理 机 构： 北京京能招标集采中心有限公司

地 址： 北京市昌平区北七家镇未来科学城南区英才南一街3号院1号楼3层302室

地 址： 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18

联 系 人： 郭艳波

联 系 人： 魏春生

电 话： 13071104265

电 话： 13439512252

传 真： /

传 真： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：郭艳波

招标人项目负责人联系电话：13071104265

招标人内部纪检监督联系方式：13810258071

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 04 月 24 日