

诊疗环境改造项目—北京协和医院门急诊楼及外科楼暖通空调设备设施更新改造工程

监理招标公告

1. 招标条件

本工程 诊疗环境改造项目—北京协和医院门急诊楼及外科楼暖通空调设备设施更新改造工程 已由 中国医学科学院北京协和医院 以 NO. 2024122414551256 批准建设，招标人为 中国医学科学院北京协和医院，建设资金来自 国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 王府井帅府园1号
- 2.2 本工程建设规模 项目涉及到的建筑规模约227341.14m² 工程概算（估算）投资额 4171.71（万元）
- 2.3 本工程计划工期 578 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 北京协和医院门急诊楼及外科楼暖通空调设备设施更新改造工程，包含但不限于将北区空调机组电除尘及新风阀、重点科室多联机、热风幕、加湿器、制冷机房及热力站泵体、地下车场诱导风机以及门急诊楼空调系统管道、阀门及末端风机盘管等设备设施进行更新，同时改善门急诊楼过渡季及冬季内区环境温度，对改造项目工程量清单及图纸范围内的全部工程监理工作。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近三年（2022年1月1日至2025年1月1日）（以竣工时间为准）已竣工的合同金额80万元（含）及以上或概算投资额3000万元（含）及以上的房屋建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2025 年 04 月 15 日至 2025 年 04 月 21 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 12 时至 17 时，邮件获取（tzzxzbdl@163.com）（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在“中国采购与招标网”（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：中国医学科学院北京协和医院

地 址：北京市东城区王府井帅府园1号

联 系 人：王文婷

电 话：010-69154345

传 真：/

电子邮箱：wangwenting0000@163.com

招标人项目负责人：王文婷

招标人项目负责人联系电话：010-69154345

招标人内部纪检监督联系方式：010-69156805

招标人或招标代理机构  (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖个人CA电子印章)

日期： 2025 年 04 月 14 日