

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京住总第四开发建设有限公司									
2	中建三局集团北京有限公司									
3	北京市第五建筑工程集团有限公司									
4	北京建工四建工程建设有限公司									
5	中建二局第三建筑工程有限公司									
6	北京城建北方集团有限公司									
7	中航材建设工程集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建北方集团有限公司	25570101.73	365	合格	达标	1027839.70	210000.00	0.00	98.30	李哲
2	北京建工四建工程建设有限公司	25405380.11	365	合格	达标	891851.73	210000.00	0.00	97.92	刘海山
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	25432429.48	365	合格	达标	861609.50	210000.00	0.00	98.00	郭伟
4	北京住总第四开发建设有限公司	24426900.71	365	合格	达标	880648.89	210000.00	0.00	92.50	刘辉

5	中航天建设工程集团有限公司	25061117.63	365	合格	达标	953409.59	210000.00	0.00	90.70	荣继林	
6	中建二局第三建筑工程有限公司	25380881.35	365	合格	达标	931075.66	210000.00	0.00	92.40	卢艳生	
7	中建三局集团北京有限公司	24529181.53	365	合格	达标	990443.50	210000.00	0.00	87.50	孙利兵	
						安全生产标准化管理目标等级		安全文明施工费含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		25577830.52	365	合格		达标	1101896.26	专业工程暂估价含税金额(元)		210000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5

北京住总第四开发建设有限公司	1)施工组织设计	20.16	17.08	19.60	17.36	21.14	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	62.98					
	4)信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	86.56					
	7)各评委得分平均值	86.56					
中建三局集团北京有限公司	1)施工组织设计	19.04	17.08	17.22	17.64	19.04	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	62.98					
	4)信誉	4.38	4.38	4.38	4.38	4.38	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.28					
	7)各评委得分平均值	85.28					
北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	18.34	16.52	19.18	18.06	20.16	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	60.30					
	4)信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	83.21					



	7) 各评委得分平均值	83.21					
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	20.86	17.36	21.00	18.06	19.46	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.78					
	7) 各评委得分平均值	87.78					
中建 二局 第三 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	20.44	16.10	21.42	17.36	21.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.50					
	7) 各评委得分平均值	87.50					
北京 城建 北方 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.44	18.34	20.16	17.08	21.42	
	2) 项目管理机构	--	北京城建北方集团有限公司	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92
	5) 其他因素	--	北京城建北方集团有限公司	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	84.87					
	7) 各评委得分平均值	84.87					
中航 天建 设工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	27.44	27.58	25.06	27.30	25.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	98.23					
	7) 各评委得分平均值	98.23					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中航建设集团有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	中建二局第三建筑工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中航天建设工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京2112021202180673</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200701803</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>
3	中建二局第三建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u> / </u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112016201638378</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过电子化平台提出书面异议文件。网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>, 联系人: 李倩, 联系电话: 13121908271。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 04 月 03 日