

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

关于北京市朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目 2107-03 地块 R2 二类居住用地及孙河组团土地储备项目 2902-73 地块 B4 综合性商业金融服务业用地街坊路有关事宜的说明

北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心：

朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目 2107-03 地块 R2 二类居住用地及孙河组团土地储备项目 2902-73 地块 B4 综合性商业金融服务业用地位于朝阳区平房乡、孙河乡，拟于近期实现供应，按照北京市规划和自然资源委员会朝阳分局《关于朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目 2107-01、02、03 地块、孙河组团土地储备项目 2902-73 地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2025〕0001 号）及附图，项目用地需在红线范围内增设街坊路，现就该项目中街坊路补充说明如下：

一、平房城中村项目 2107-03 地块：

在 2107-03 地块内新增 1 条南北向宽度为 11 米的街坊路，具体以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准。

一、孙河组团土地储备项目 2902-73 地块：

在 2902-73 地块内新增 1 条东西向宽度为 20 米的街坊路，具体以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准。

在 2902-73 地块及 2902-71 地块间新增 1 条南北向宽度为 20 米的街坊路，相邻地块分别设置 10 米，具体以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准。

上述街坊路纳入土地出让范围。

上述街坊路由项目竞得人负责建设，计入建设用地基底面积核算容积率，与项目同期建成并保证对外开放，由项目竞得人进行养护和管理。

本说明为《关于朝阳区平房乡黄杉木店平房区域中村改造项目 2107-01、02、03 地块、孙河组团土地储备项目 2902-73 地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2025〕0001 号）的补充说明，关于街坊路内容以本说明为准。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2025 年 3 月 24 日

（联系人：王晓楠；电话：57932000-2071）

