



# 大红门数智产业大厦升级改造项目电梯工程（二次）

## 资格预审公告

### 一、招标条件

大红门数智产业大厦升级改造项目电梯工程（二次）（招标项目编号：无），已由 北京市丰台区发展和改革委员会 批准（关于大红门数智产业大厦升级改造项目的备案（京丰台发改（备）（2024）82号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 自筹资金100%，建设单位为 北京大红门数智未来商业管理有限公司，招标人为 北京市第五建筑工程集团有限公司，招标代理机构为 国金招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于大红门数智产业大厦升级改造项目电梯设备的供应、运输、安装、调试、竣工验收、整体联调、试运行、保修、培训、售后服务等，含电梯设备及辅助设施包括但不限于井道照明系统、五方对讲系统、电梯防雷接地系统，电梯基坑、井道的设备布置，利旧井道复核及改造，整个电梯及消防等项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额：12040000（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 大红门街道南苑路5号

其它说明：/

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求1. 申请人为制造商的，应具备（1）独立法人资格，（2）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上（旧）、无机房客梯A级（旧）、曳引式货梯C级及以上（旧）、无机房货梯B级（旧）、自动扶梯C级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载

货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新），（3）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、载货电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新）资质，近 5 年 已完成的单项合同额900万元（含）以上电梯工程供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 2. 申请人为代理商的，应具备（1）独立法人资格，（2）产品制造商出具的针对本项目唯一销售授权书。（3）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、载货电梯、自动扶梯（安装、维修）C级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新）资质，近 5 年 已完成的单项合同额900万元（含）以上电梯工程供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，~~同时~~还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求 / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3. 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 4. 其他要求：（1）具有独立法人资格及工商行政管理部门核发的有效营业执照；（2）没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，没有被暂停或者取消投标资格；（3）具有良好的企业信誉，且在近三年（2022年01月01日起至2024年12月31日止）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-17 17:00:00 - 2025-04-22 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 1. 在线获取文件后持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证到北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C购买纸质版资格预审文件；2. 购买时间：2025年

3月26日16时00分至2024年3月31日16时00分（北京时间，下同）； 3. 资格预审文件每套售价 300元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-04-28 09:30:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京市第五建筑工程集团有限公司

地址： 北京市朝阳区北四环东路甲6号院

联系人： 田辰

联系电话： 13522328402

电子邮件： /

传真： /

网址: [tianchen@bj5j.com.cn](mailto:tianchen@bj5j.com.cn)

招标人账号:       /      

招标人开户行:       /      

招标代理机构名称: 国金招标有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C

联系人: 孔政

联系电话: 010-53681303/1305

电子邮件: [guojinzhaobiao2020@163.com](mailto:guojinzhaobiao2020@163.com)

传真:       /      

网址:       /      

招标代理机构账号:       /      

招标代理机构开户行:       /      

附件:       /      

