


中标候选人公示附件


一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京住总装饰有限责任公司									
2	中建二局装饰工程有限公司									
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司									
4	中国装饰股份有限公司									
5	北京市第五建筑工程集团有限公司									
6	北京城建北方集团有限公司									
7	中建深圳装饰有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投 标 工 期 (日 历 天)	质 量 标 准	安全生 产 标 准 化 管 理 目 标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场 行 为 信 用 评 价 分 值	拟派项目经 理 (注册建 造师)	
									姓 名	市 场 行 为 信 用 评 价 分 值



1	北京城建北方集团有限公司	46888059.70	334	符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1228063.69	4400000.00		张万立	
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	47395958.32	334	合格	北京市绿色安全工地	1317763.88	4400000.00		刘建	





3	北京市建筑工程装饰集团有限公司	47376622.88	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1203884.05		4400000.00		闫念	
---	-----------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	--	----	--

4	北京住总装饰有限责任公司	47396597.87	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1147820.81		4400000.00		申强	
---	--------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	--	----	--

5	中国装饰股份有限公司	47413360.20	334	合格	北京市绿色 安全工地	1244813.93	4400000.00		武健	
---	------------	-------------	-----	----	---------------	------------	------------	--	----	--



6	中建二局装饰工程有限公司	47371789.05	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1122728.65		4400000.00		袁红燕	
---	--------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	--	-----	--

7	中建深圳装饰有限公司	45921635.10	334	符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖	北京市绿色安全工地	1421252.21		4400000.00		鲍明	
总价（元）		要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）					
■ 招标控制价	48338560.24	334	合格	北京市绿色安全工地	1201885.07	4400000.00					

其他情况记录								
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总装饰有限公司	1)施工组织设计	23.20	19.40	20.93	20.90	23.45	18.80	21.60
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	68.70						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.28						
	7)各评委得分平均值	90.28						
	1)施工组织设计	24.60	21.90	25.34	24.65	23.65	22.00	24.50

中建二局装饰工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.00						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.88						
	7) 各评委得分平均值	92.88						
	北京市建筑工程装饰集团有限公司	1) 施工组织设计	26.10	22.00	24.47	23.00	22.70	21.40
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		68.95						
4) 信誉		--	--	--	--	--	--	--
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		92.45						
7) 各评委得分平均值		92.45						
中国装饰股份有限公司	1) 施工组织设计	23.40	21.60	24.71	20.80	22.40	20.60	23.10
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	68.50						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.76						
	7) 各评委得分平均值	90.76						

北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	23.30	21.30	23.58	22.45	22.95	20.90	24.40
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	68.70						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.42						
	7) 各评委得分平均值	91.42						
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	24.00	22.60	25.53	22.80	25.50	22.90	24.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.21						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.15						
	7) 各评委得分平均值	91.15						
中建深圳装饰有限公司	1) 施工组织设计	25.30	23.00	25.52	22.40	23.65	22.40	24.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.46						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.25						

	7) 各评委得分平均值	84.25
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司	
第二中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司	
第三中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建二局装饰工程有限公司	1、本单位具有__建筑装饰装修工程专业承包一级[新]__资质，__（2019年12月 20日至2024年12月20日）具有已完工的建筑面积在8000平方米（含）以上或合同额在3500万元（含）以上的装修工程或装修改造工程业绩__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112014201428777__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	1、本单位具有__建筑装饰工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新]__资质，__（2019年12月 20日至2024年12月20日）具有已完工的建筑面积在8000平方米（含）以上或合同额在3500万元（含）以上的装修工程或装修改造工程业绩__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112013201427187__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有__建筑装饰装修工程专业承包一级[新]__资质，__（2019年12月 20日至2024年12月20日）具有已完工的建筑面积在8000平方米（含）以上或合同额在3500万元（含）以上的装修工程或装修改造工程业绩__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112005200803209__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话： 常志峰，13910260407。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 03 月 17 日

