

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京住总装饰有限责任公司								
2	中建二局装饰工程有限公司								
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司								
4	中国装饰股份有限公司								
5	北京市第五建筑工程集团有限公司								
6	北京城建北方集团有限公司								
7	中建深圳装饰有限公司								

二、开标记录									
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
									姓名
									市场行为 信用评价 分值



1	北京城建北方集团有限公司	46888059.70	334	符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1228063569		4400000.00	张万立	
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	47395958.32	334	合格	北京市绿色安全工地	1317763.88		4400000.00		刘建

3	北京市建筑工程装饰集团有限公司	47376622.88	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1203884.05		4400000.00	闫念
---	-----------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	----

4	北京住总装饰有限责任公司	47396597.87	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1147820.81		4400000.00	申强
---	--------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	----

5	中国装饰股份有限公司	47413360.20	334	合格	北京市绿色 安全工地	1244813.93	4400000.00		武健	
---	------------	-------------	-----	----	---------------	------------	------------	--	----	--



6	中建二局装饰工程有限公司	47371789.05	334	合格。符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖。	北京市绿色安全工地	1122728.65		4400000.00	袁红燕
---	--------------	-------------	-----	---	-----------	------------	---	------------	-----

7	中建深圳装饰有限公司	45921635.10	334	符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得北京市建筑工程装饰奖，争获中国建筑装饰奖	北京市绿色安全工地	1421252.21		4400000.00	鲍明	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	暂列金额 含税金额(元)		
■招标控制价	48338560.24	334		合格		北京市绿色安全工地	1201885.07	4400000.00		

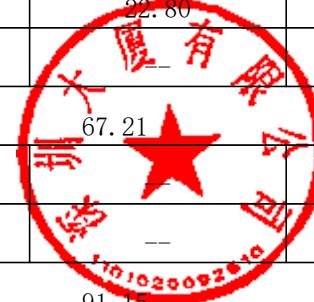
其他情况记录														
三、评标情况														
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据														
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据												
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果														
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据			修正结果						
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)														
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7						
北京住总装饰有限责任公司	1)施工组织设计	23.20	19.40	20.93	20.90	23.45	18.80	21.60						
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--						
	3)投标报价	68.70												
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--						
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--						
	6)详细评审得分合计	90.28												
	7)各评委得分平均值	90.28												
	1)施工组织设计	24.60	21.90	25.34	24.65	23.65	22.00	24.50						



中建二局装饰工程有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				69.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.88			
	7)各评委得分平均值				92.88			
北京市建筑工程装饰集团有限公司	1)施工组织设计	26.10	22.00	24.47	23.00	22.70	21.40	23.70
	2)项目管理机构	--	--	--		--	--	--
	3)投标报价				68.96			
	4)信誉	--	--	--		--	--	--
	5)其他因素	--	--	--		--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.45			
	7)各评委得分平均值				92.45			
中国装饰股份有限公司	1)施工组织设计	23.40	21.60	24.71	20.80	22.40	20.60	23.10
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				68.50			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				90.76			
	7)各评委得分平均值				90.76			



北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	23.30	21.30	23.58	22.45	22.95	20.90	24.40
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	68.70						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.42						
	7)各评委得分平均值	91.42						
北京城建北方集团有限公司	1)施工组织设计	24.00	22.60	25.53	22.80	25.50	22.90	24.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	67.21						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.15						
	7)各评委得分平均值	91.15						
中建深圳装饰有限公司	1)施工组织设计	25.30	23.00	25.52	22.40	23.65	22.40	24.60
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	60.46						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.25						



7) 各评委得分平均值	84.25
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司
第二中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司
第三中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建二局装饰工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>(2019年12月 20日至2024年12月20日)</u> 具有 <u>已完工的建筑面积在8000平方米(含)以上或合同额在3500万元(含)以上的装修工程或装修改造工程业绩</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112014201428777</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>(2019年12月 20日至2024年12月20日)</u> 具有 <u>已完工的建筑面积在8000平方米(含)以上或合同额在3500万元(含)以上的装修工程或装修改造工程业绩</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201427187</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>(2019年12月 20日至2024年12月20日)</u> 具有 <u>已完工的建筑面积在8000平方米(含)以上或合同额在3500万元(含)以上的装修工程或装修改造工程业绩</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112005200803209</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 常志峰, 13910260407。

六、其他

无



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 03 月 17 日

