

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京正远监理咨询有限公司								
2	北京磐石建设监理有限责任公司								
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
4	北京方圆工程监理有限公司								
5	北京仁泽建设监理有限公司								
6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京方正建设工程管理有限公司	1212700.00	1212700.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		张德华	
2	北京仁泽建设监理有限公司	1150000.00	1150000.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		刘保华	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1210000.00	1210000.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		李成	



4	北京方圆工程监理有限公司	1212000.00	1212000.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		李朝光	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1189880.00	1189880.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		廖军	
6	北京正远监理咨询有限公司	1187860.00	1187860.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		申跃	



7	北京华城工程管理咨询有限公司	1200000.00	1200000.00	0.00	共计 569 日历天 ；自 2025年03月 10日 始，至 2026年09月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。	翟海波	
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					1212734.58		
	其他情况记录：	无						

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	



北京正远监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	66.00	53.00	64.00	64.10	62.30	
	投标报价部分	29.39					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.39	82.39	93.39	93.49	91.69	
	最终评审得分	92.86					
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.00	53.70	63.10	63.50	64.50	
	投标报价部分	29.24					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.24	82.94	92.34	92.74	93.74	
	最终评审得分	92.77					
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.00	54.80	63.80	63.90	63.60	
	投标报价部分	29.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	94.50	84.30	93.30	93.40	93.10	
	最终评审得分			93.27			
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.00	57.70	62.90	65.10	61.60	
	投标报价部分			29.10			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.10	86.80	92.00	94.20	90.70	
	最终评审得分			92.30			
北京仁泽建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	53.60	61.40	63.10	59.70	
	投标报价部分			27.50			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.50	81.10	88.90	90.60	87.20	
	最终评审得分			88.90			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	69.00	63.60	66.40	66.80	67.00	



北京华城工程管理咨询有限公司	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	99.00	93.60	96.40	96.80	97.00	
	最终评审得分	96.73					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.00	48.50	60.30	60.10	56.10	
	投标报价部分	29.05					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.05	77.55	89.35	89.15	85.15	
	最终评审得分	87.88					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京正远监理咨询有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 无 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00295723，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 无 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00465427，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 无 (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00450548，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：刘洋，联系电话：010-61954046。

#### 六、其他

/



招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期：2025 年 03 月 07 日