



北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目

(1#住宅楼等8项)-电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等8项）-电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市通州区发展和改革委员会 批准（关于北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目核准的批复（京通州发改（核）〔2023〕55号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京通州帅府儒意房地产开发有限公司，招标人为 北京城建远东建设投资集团有限公司，招标代理机构为 北京仝集信达工程造价咨询事务所，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：室内电梯供货及安装。

招标暂估金额：4400000（元人民币）

项目地址：北京 通州 城市副中心1201街区

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2申请人为制造商的，应具备 国家或地方质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级（含）以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装

改造维修许可证》（安装、维修）C级（含）以上资质（旧）或国家或地方市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上（新）资质，近5年已完成的单项合同额300万元（含）以上电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级（含）以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）以上（新）资质，近5年已完成的单项合同额300万元（含）以上电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。3.2 本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。3.3其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-03-27 09:00:00 - 2025-04-01 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：/

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-04-08 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市通州区漷县镇人民政府西侧市场25号

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)

九、联系方式

招标人名称：北京城建远东建设投资集团有限公司

地址：北京市昌平区北七家镇燕丹3号

联系人：贺东健

联系电话：13161629977

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京垒集信达工程造价咨询事务所

地址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人：梁小雨

联系电话：13810753819

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：/

招标代理机构开户行：/

附件：