



京源大厦整体装修改造及危楼加固项目红线外热力

管线工程

资格预审公告

一、招标条件

京源大厦整体装修改造及危楼加固项目红线外热力管线工程（招标项目编号：无），已由 北京市西城区发展和改革委员会 批准（北京市西城区发展和改革委员会 关于京源大厦整体装修改造及危楼加固项目实施方案的批复（京西城发改（审）[2023]69号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市西城区机关事务服务中心，招标代理机构为 北京京咨工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：京源大厦整体装修改造及危楼加固项目红线外热力管线工程图纸范围内的全部内容，包括热力一次管路的沟槽开挖（含暗挖）、管道敷设及配件安装、标志带安置、支架安装、水压试验及调试、管路冲洗、保温、沟槽回填等工作以及为完成本工程所需的掘路手续办理、占路施工手续的办理、施工围挡搭设、安全指示、交通导行、道路铺装拆除及恢复等相关工作。

招标暂估金额：6532700（元人民币）

项目地址：北京 西城 南横西街双槐里小区，北临南横西街，东临盆儿胡同，南侧、西侧邻双槐里小区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级（含）以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安



全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。申请人应同时具有《特种设备安装改造修理许可证》（压力管道的安装）GB2级证书。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-03-18 16:00:00 - 2025-03-24 16:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-03-31 16:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。



八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京市西城区机关事务服务中心

地址: 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人: 李工

联系电话: 88064008

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京京咨工程项目管理有限公司

地址: 北京市西城区南菜园街北电大厦2号楼3010室

联系人: 张忠原、张洋

联系电话: 010-83517150-610

电子邮件: jingzizbb@126.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

宋

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证

服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。



宋白宇