



昌平区2023年第一批老旧小区市政管线改造项目
(项目管理)
招标更正公告

更正内容描述

原公告 五、投标文件的递交 其它说明：/ 现更正为 五、投标文件的递交 其它说明：开标地点
(采用现场方式开标)：西城区广安门南街甲68号(北京市建设工程专业劳务发包承包交易中心开
标区)；

更正后最新公告

一、招标条件

昌平区2023年第一批老旧小区市政管线改造项目(项目管理)(招标项目编号：
FSF1A250031)，已由 北京市昌平区发展和改革委员会 批准 (关于昌平区2023年第一
批老旧小区市政管线改造项目实施方案的批复(京昌平发改(审)(2025)24号))，资金来源为
政府投资(地方)，出资比例为 100%，招标人为 北京市昌平区城市管理委员会
，招标代理机构为 北京第五维度工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公
开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目的建设管理工作，包括但不限于项目策划和开工前手续办理；设
计管理；投资管理；招标采购管理；施工过程中现场管理的综合协调、质量控制、进度控制、造价
控制、合同控制、安全文明施工管理；工程进度款审核、合同价款调整、变更洽商审核、竣工结算
审核；信息及档案管理等工作内容。

招标暂估金额： 2423700 （元人民币）

项目地址： 北京 昌平 城北街道北环路25号院、满井胡同(128号)、石坊院小区、北城根小区、东关北里(38、39号)、毛纺厂宿舍；城南街道驾校宿舍职工学校；南口镇饮食服务楼、工商局南口宿舍、税务楼宿舍、兴隆小区、丰景高苑小区；东小口镇都市芳园；北七家镇温泉花园A区；霍营街道蓝天园小区。

其它说明： /

三、投标人资格要求

投标人资格要求 3.1具有有效的企业营业执照； 3.2投标人企业经营状态和财务状况良好； 3.3近五年（2020年03月01日至投标文件截止递交之日止）（以合同签订时间为准）内具有已完成同等规模的工程投资额约8000万元及以上的项目管理相关业绩，并在人员等方面具有相应的能力； 3.4投标人近三年（2022年03月19日至投标文件截止递交之日止）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态； 3.5投标人近三年（2022年03月19日至投标文件截止递交之日止）没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。 3.6 投标人没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单； 3.7具有独立承担民事责任的能力； 3.8具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.9具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 3.10有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 3.11参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 3.12法律、行政法规规定的其他条件； 3.13本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-03-19 16:00:00 - 2025-03-24 16:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。招标文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-04-10 09:30:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 开标地点（采用现场方式开标）：西城区广安门南街甲68号（北京市建设工程专业劳务发包承包交易中心开标区）；

六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称： 北京市昌平区城市管理委员会

地址： 北京市昌平区南环东路148号

联系人： 冯工

联系电话： 010-69706824

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京第五维度工程咨询有限公司

地址： 北京市昌平区创新路8号东楼405室

联系人： 李工

联系电话： 010-80129557

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

招标人或其委托招标代理机构： (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人： (盖企业CA电子印章)



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。