

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京兴电国际工程管理有限公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京中外建工程管理有限公司								
4	北京中建协工程咨询有限公司								
5	北京中联环建设工程管理有限公司								
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京兴电国际工程管理有限公司	3040000.00	3040000.00	0.00	共计 852 日历天；自 2025年03月31日 始，至 2027年07月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		孙波	
2	北京中外建工程管理有限公司	3030000.00	3030000.00	0.00	共计 852 日历天；自 2025年03月31日 始，至 2027年07月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		何松	
3	北京中建协工程咨询有限公司	3039528.00	3039528.00	0.00	共计 852 日历天；自 2025年03月31日 始，至 2027年07月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限： /。		夏衍发	
4	北京方正建设工程管理有限公司	3027431.00	3027431.00	0.00	共计 852 日历天；自 2025年03月31日 始，至 2027年07月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限： /		马元吉	



5	北京中联环建设工程管理有限公司								
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		3040000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	54.70	52.50	53.00	60.50	57.50	55.00
	投标报价部分	29.83						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.83	84.53	82.33	82.83	90.33	87.33	84.83
	最终评审得分	85.87						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.00	54.30	52.00	54.00	54.00	57.80	53.00
	投标报价部分	29.87						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.87	84.17	81.87	83.87	83.87	87.67	82.87



	最终评审得分	84.49						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.00	66.50	61.50	57.20	62.50	64.20	58.00
	投标报价部分	29.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.92	96.42	91.42	87.12	92.42	94.12	87.92
	最终评审得分	92.46						
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.50	52.00	51.50	52.90	59.50	55.20	51.00
	投标报价部分	29.85						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.35	81.85	81.35	82.75	89.35	85.05	80.85
	最终评审得分	84.07						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京兴电国际工程管理有限公司						



第三中标候选人

北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具有工程投资额在20000万元（含）以上或建筑面积28000平方米（含）以上的新建公共建筑（非住宅类） <u>建筑施工总承包项目</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00661424，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具有工程投资额在20000万元（含）以上或建筑面积28000平方米（含）以上的新建公共建筑（非住宅类） <u>建筑施工总承包项目</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11002371，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具有工程投资额在20000万元（含）以上或建筑面积28000平方米（含）以上的新建公共建筑（非住宅类） <u>建筑施工总承包项目</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00203857，注册专业房屋建筑工程 机电安装工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。并向招标人提交纸质盖章异议函，纸质异议函递交至北京首建项目管理有限公司。地址：北京市昌平区科技园区超前路37号院16号楼四层419。联系人：张庆新，联系电话：15311256229。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖法人CA电子印章）

日期： 2025 年 03 月 21 日

