



门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目安置

房一标段热力工程

资格预审公告

一、招标条件

门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目安置房一标段热力工程（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例 100%，招标人为 中国五冶集团有限公司，招标代理机构为 五矿国际招标有限责任公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：（1）热力一次线部分：①招标人提供的门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目安置房市政热力一次线工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容。②此次招标工程为投标单位包验收工程。③此次招标工程包括但不限于热力一次管线涉及的管道、阀门井、及设备材料的供应、安装、试验、检测、验收、资料归档以及最终的验收、交接等内容，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全各方面的措施等，包括但不限于各种施工材料按国家规定的要求进行检验检测以及施工成品质量检测及保护；与本工程其他相关施工单位的配合。④分包单位必须与其他分包单位协调并尽早提交所有需要总包单位及其他分包单位进行协调的工作。分包单位根据图纸标高进行现场查勘，核对现场标高与图示尺寸要求；施工前核对建筑物内管线位置及尺寸是否与热力外网及热力二次线图纸一致；提前检查小区管网标高情况；车库顶板、出入口区域是否存在影响施工的因素。⑤施工时严格按照已批准的施工方案进行施工，管沟回填时必须分层回填、夯实。井室砌筑高度依据景观图纸标高进行，砌筑依据图集进行，井盖依据井室所在位置进行轻重井盖划分，符合设计规范等要求的同时满足热力集团要求。⑥分包单位在进行工程施工的同时，必须提供与之相应的、在招标文件中规定的伴随服务，包括：全套技术资料、安装、试验、检测、技术支持、操作人员培训、使用说明等，以及在本技术要

求文件中为提及的、隐含的其他必须由分包单位提供的相关服务。⑦施工中涉及焊接作业时，必须保证现场安全并做好防火措施。（2）热力站部分：①按照门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目安置房热力站工程中热力站设备采购与安装工程等招标图纸所示的一切材料、设备的供应及安装、调试及验收等工作。包括但不限于：热力站内设备（含各设备控制柜）及配套阀门、管线的运输、供应、安装、调试、验收等一切工作。②本次招标为热力站设备供应及安装，且应包括设备主体及一切相关辅材的供应安装、调试、验收。③热力站安装工程的供应、现场运输、安装、调试、验收及资料整理归档等工作由投标单位完成。④热力站设备基础、地面垫层及铺装、排水沟及排水沟篦子、二次结构、吸音降噪工程、防火隔音门窗等装饰装修工程由中标单位实施，并满足设计规范及热力集团要求，站内集水坑、排污泵、排污管道、排污控制箱、集水坑盖板由总包统一实施，电源从分包单位热力站内总电源柜接取。⑤现场临设、专业防护：中标单位要对自身所做设备管线进行成品保护，如因成品保护措施不到位所造成的损失由中标单位负责。⑥为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、成品保护等各方面的措施等。同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，包括各种施工材料按国家规定要求的检验检测以及施工成品质量检测、施工、调试、资料归档等，并按照国家相应标准及规范进行验收。质保期两年。⑦以上施工做法以最终图纸、设计变更等文件为准。

招标暂估金额： 3800000.00 （元人民币）

项目地址： 北京 门头沟区 门头沟区永定镇

其它说明： 无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近3年具有已完工的240万及以上的热力工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。其他要求：申请人需持有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB2证书

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-03-14 11:00:00 - 2025-03-19 11:00:00

文件获取方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费：否

其它说明：无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-03-24 16:00:00

文件递交方法：线上递交资格预审申请文件

文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标不可以由资格预审改为资格后审

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

九、联系方式

招标人名称：中国五冶集团有限公司

地址：北京市门头沟区永定镇北区居委会北100米门头沟新城14街区棚户区改造项目一标段项目部

联系人：张磊

联系电话：15822490721

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：五矿国际招标有限责任公司

地址：北京市西城区北矿大厦906

联系人：李瑞玲

联系电话：010-81125796

电子邮件：3062776551@qq.com

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证

服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。