

北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市海淀区发展和改革委员会以 关于北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京海保发城市更新建设有限公司，投资额为 12798 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 项目位于海淀区西四环定慧寺桥东南侧，东临现状住宅建筑和规划公园绿地，南临定慧寺横一路，西临定慧寺纵一路，北临现状住宅建筑。

规模：地上建筑规模：8102.71 m²；地下建筑规模：2500m²；建筑面积：10602.71 m²；建筑高度：18米；长度：0 m；

招标范围：本项目方案设计、初步设计及施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底、工程竣工验收等红线范围内的全部设计工作。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-03-05 10:00:00 至 2025-03-10 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-04-01 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京海保发城市更新建设有限公司

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区北京市海淀区东北旺村南1幢二层220

地 址：北京市海淀区北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联 系 人： 尚份

联 系 人： 金鹏

电 话： 18600431356

电 话： 18611821519

电子邮件：

电 子 邮 件： zbyb@pgecc.com

2025年03月05日

返回