

北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋
楼综合整治项目

施工合同



发 包 人：北京航空航天大学

承 包 人：北京住总第二开发建设有限公司

签订日期：2024年9月13日

第一部分 合同协议书

编号： F0SG202400368

发包人（全称）：北京航空航天大学
法定代表人：王云鹏
法定注册地址：北京市海淀区学院路37号
承包人（全称）：北京住总第二开发建设有限公司
法定代表人：张海松
法定注册地址：北京市密云区巨各庄镇丰各庄村镇企第二街7号

发包人为建设北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋楼综合整治项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋楼综合整治项目
工程地点：北京市海淀区学院路37号
工程内容：北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋楼综合整治项目相关的建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气等工程。

建设规模：约29585.6平方米

资金来源：国有事业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围：北京市海淀区学院路37号院104号楼等4栋楼综合整治项目相关的建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气等工程。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月13日

计划竣工日期：2025年1月14日

工期总日历天数123天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标



六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰玖拾陆万捌仟壹佰陆拾玖元陆角伍分（人民币）

（小写）¥：23968169.65 元

其中：安全文明施工费（含税）：823386.85 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：52702.46 元

暂列金额（含税）：1000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

农民工工伤保险费：35002.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：周斌； 职称：高级工程师；

身份证号：110224197107170018； 建造师执业资格证书号：0202827；

建造师注册证书号：京 1112009200915049。

建造师执业印章号：京 1112009200915049。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0060924。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标文件；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式柒份，发包人执陆份，承包人执壹份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖章） 承包人：_____（盖章）

法定代表人或其代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或其代理人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章） 委托代理人：_____（签字或盖章）

签订日期：2024年9月13日

签约地点：北京市

