



281

工程完工证明

重庆德生鼎盛实业发展有限公司施工的重庆市小面产业园水电安装工程合同金额暂定为 10812800 元，项目经理为陈强。该工程于 2022 年 7 月 20 日进场施工，已于 2023 年 4 月 28 日完工且验收合格。（附验收合格报告）

特此证明



中冶建工集团有限公司
2023年7月28日



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市小面产业园

单位(子单位)工程名称: 1#楼~5#楼、车库

施工许可证编号: 500104202208190101

工程地址: 大渡口区建桥工业园C区N01-3

建设单位: 重庆建桥置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 4 月 28 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制



一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆市小面产业园 (1#~5#楼、车库)	工程地址	大渡口区建桥工业园 C区 N01-3
基本情况	建筑面积 (m ²)	68542.29	工程类别	工业建筑
	层数	1#楼: 7层、2#~3#楼: 5层、 4#~5#楼: 5层、 车库: -1层	最大跨度	9.7m
	高度 (m)	1#楼: 35.35m、2#~5#楼: 28.45m、车库: 5.4m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2022 年 7 月 10 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、基础形式有：独立基础、条形基础、桩基础。</p> <p>2、主体结构为框架结构，设计年限为50年。</p> <p>3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，无消防相关的设计变更情况，图纸已送审合格。</p>			





遗留事项	无						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆建桥置业有限公司		二级	/	赵星	查巍
	勘察单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司		甲级	/	刘勇	薛丁
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		建筑行业(建筑工程) 甲级	/	薛巍	汪源
	监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司		工程监理综合资质	/	周建	陈挺
	施工单位	中冶建工集团有限公司		建筑工程施工总承包特级	/	田贵祥	柏春龙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
	重庆昕奕电梯有限公司		A级	电梯安装		蒋宇刚	
相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司					
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
	监控量测单位	/					





二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年1月3日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年3月6日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



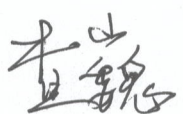


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、环保，涉及消防的各分部分项工程验收合格，质量符合有关标准，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格





三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间</p> <p>2023. 4. 28</p>
<p>验收程序</p>	<p>1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设计符合要求。 7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
<p>验收会议所提主要问题</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p>	





5001042208220002

验收组人员(签字)

建设单位	项目负责人(签字): 查巍
	成员(签字): 谭心
勘察单位	项目负责人(签字): 薛
	成员(签字): 王晓梅
设计单位	项目负责人(签字): 王
	成员(签字): 王
监理单位	总监理工程师(签字): WJW
	成员(签字):
施工单位	项目负责人(签字): 柏春龙
	成员(签字):
有关专家	

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆一三六地质矿产 有限责任公司	中煤科工重庆设计研 究院(集团)有限公司	中冶建工集团有限公 司	江苏华盛工程咨询股 份有限公司
项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
薛丁 注册号: 5000705-1-0111 有效期至: 2024年2月28日	注源 注册号: 0000054-009 有效期至: 2024年2月28日	柏春龙 注册号: 001470(00) 有效期至: 2023年4月28日	王 注册号: 001470(00) 有效期至: 2023年4月28日
建设单位	重庆建桥置业有限公司		
项目负责人(签字): 查巍	法定代表人(签字): 赵星		
	(建设单位公章)		
	2023年 4月 28日		