

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中外建工程管理有限公司							
2	北京中联环建设工程管理有限公司							
3	北京方正建设工程管理有限公司							
4	北京远东工程项目管理有限公司							
5	北京华城工程管理咨询有限公司							
6	北京百事百达工程管理有限公司							
7	北京东方华太建设监理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京远东工程项目管理有限公司	1900025.00	1900025.00	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月 15日 始，至 2026年06月08日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24 个 月； (2) 其他相关服务期限__同保修期服务期限。 (3) 其他相关服务期：满足《建设工程项目管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	邓朋	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	----	--



2	北京中联环建设工程管理有限公司	2001359.67	2001359.67	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至2026年06月08日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_同保修期服务期限_。 (3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。	张立	
---	-----------------	------------	------------	------	---	---	----	--



3	北京中外建工程管理有限公司	2026693.30	2026693.30	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月 15日 始，至 2026年06月08日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_同保修期 服务期限_。 (3) 其他相关服 务期：满足《建 设工程质量管 理条例》（国务院 令第714号）及《 房屋建筑工程质 量保修办法》 (建设部令第 80号)等国家及 北京市法规、规 范、标准等要求 ，以最严格为准 。	王红洲	
---	---------------	------------	------------	------	--	---	-----	--



4	北京方正建设工程管理有限公司	2026693. 30	2026693. 30	0.00	共计 450 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2026年06月08日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：同保修 期服务期限 (3) 其他相关服 务期：满足《建 设工程质量管 理条例》（国务院 令第714号）及《 房屋建筑工程质 量保修办法》 (建设部令第 80号) 等国家及 北京市法规、规 范、标准等要求 ，以最严格为准 。	鲁春林	
---	----------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--



5	北京华城工程管理咨询有限公司	1976026.00	1976026.00	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至2026年06月08日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限同保修期服务期限。 (3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。	王军	
---	----------------	------------	------------	------	---	---	----	--



6	北京百事百达工程管理有限公司							
7	北京东方华太建设监理有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2026693.30						
其他情况记录：		本次所有投标人投标使用的资质均无异常。						

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	70.00	53.00	71.50	64.00	69.60
	投标报价部分	14.43				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	84.43	67.43	85.93	78.43	84.03
	最终评审得分	82.30				
北京中联环建设 工程管理有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	78.00	65.00	76.00	78.00	76.60
	投标报价部分	15.00				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	80.00	91.00	93.00	91.60
	最终评审得分	91.87				
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	65.00	58.00	69.50	69.00	71.30



北京方正建设工程管理有限公司	投标报价部分	14.43					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.43	72.43	83.93	83.43	85.73	
	最终评审得分	82.26					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	41.00	66.00	62.00	67.50	
	投标报价部分	13.48					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.48	54.48	79.48	75.48	80.98	
	最终评审得分	77.15					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	55.00	73.00	69.00	72.80	
	投标报价部分	14.62					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.62	69.62	87.62	83.62	87.42	
	最终评审得分	81.89					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中联环建设工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00257122</u>，注册专业 <u>有</u>总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京中外建工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00678099</u>，注册专业 <u>有</u>总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京方正建设工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00399933</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，由被授权人本人持授权委托书原件、身份证原件及加盖公章的复印件将加盖公章及法人章的异议文件（含相关证明文件）递交至招标代理机构或招标人。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 03 月 10 日