

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京华城工程管理咨询有限公司								
6	北京百事百达工程管理有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京远东工程项目管理有限公司	1900025.00	1900025.00	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至 2026年06月08日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限__同保修期服务期限。</p> <p>(3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		邓朋	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	----	--



2	北京中联环建设工程管理有限公司	2001359.67	2001359.67	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至 2026年06月08日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_同保修期服务期限_。</p> <p>(3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		张立	
---	-----------------	------------	------------	------	--	---	--	----	--



3	北京中外建工程管理有限公司	2026693.30	2026693.30	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至 2026年06月08日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_同保修期服务期限_。</p> <p>(3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		王红洲	
---	---------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



4	北京方正建设工程管理有限公司	2026693.30	2026693.30	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至 2026年06月08日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：同保修期服务期限 (3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令 第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。		鲁春林	
---	----------------	------------	------------	------	--	--	--	-----	--



5	北京华城工程管理咨询有限公司	1976026.00	1976026.00	0.00	共计 450 日历天；自 2025年03月15日 始，至 2026年06月08日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限同保修期服务期限。</p> <p>(3) 其他相关服务期：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		王军	
---	----------------	------------	------------	------	--	--	--	----	--



6	北京百事百达工程管理有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		2026693.30							
其他情况记录：		本次所有投标人投标使用的资质均无异常。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容					修正的原因及依据		修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	70.00	53.00	71.50	64.00	69.60	
	投标报价部分	14.43					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.43	67.43	85.93	78.43	84.03	
	最终评审得分	82.30					
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	78.00	65.00	76.00	78.00	76.60	
	投标报价部分	15.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.00	80.00	91.00	93.00	91.60	
	最终评审得分	91.87					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.00	58.00	69.50	69.00	71.30	





北京方正建设工程管理有限公司	投标报价部分	14.43					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.43	72.43	83.93	83.43	85.73	
	最终评审得分	82.26					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	41.00	66.00	62.00	67.50	
	投标报价部分	13.48					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.48	54.48	79.48	75.48	80.98	
	最终评审得分	77.15					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	55.00	73.00	69.00	72.80	
	投标报价部分	14.62					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.62	69.62	87.62	83.62	87.42	
	最终评审得分	81.89					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>  00257122  </u> ，注册专业 <u>  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>  工程监理综合资质  </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>  00678099  </u> ，注册专业 <u>  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>  房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级  </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>  00399933  </u> ，注册专业 <u>  房屋建筑工程 机电安装工程  </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，由被授权人本人持授权委托书原件、身份证原件及加盖公章的复印件将加盖公章及法人章的异议文件（含相关证明文件）递交至招标代理机构或招标人。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期：2025 年 03 月 10 日		