

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目

目弱电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改(核)[2018]282号批准建设，建设单位为中汇人寿置地（北京）有限公司，建设地点为石景山区鲁谷路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目弱电工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为中国国际工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积141683平方米。 合同估算价 1370.62 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 石景山区鲁谷银河商务区

2.4 本专业分包工程的工期要求 246 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括且不限于：a、安全自动化系统：视频监控系统、门禁管理系统、访客管理系统、停车场管理系统、报警系统、电梯控制系统、电梯监控系统、巡更系统、车位引导及反向寻车系统；b、通讯自动化系统：综合布线系统、计算机网络系统、电梯五方对讲系统、程控电话系统；c、建筑设备自控系统：楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统；d、办公自动化系统：信息发布系统（不含电梯内信息发布屏）、东西办公大堂LED屏显示系统；e、配套系统：机房工程、防雷接地系统、UPS配电系统、管道桥架系统、小市政智能化工程。上述各系统的深化设计、BIM建模、采购施工、安装调试、成品保护与培训维修等，必要的从总包配电箱下口取电的管线、暖通等阀门接线等施工图范围内的所有工作。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 已完工的单项合同额1000万元（含）及以上建筑智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____03____月____05____日____09____时____00____分至____2025____年____03____月____10____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____03____月____17____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司

地 址： 武汉市关山路552号

联 系 人： 郭新健

电 话： 18510665226

传 真： 88432116

电子邮件： /

招标人项目负责人：祝敏

招标人项目负责人联系电话：13718747979

招标人内部纪检监察联系方式：姜浩宇、

17745188406

招标代理机构： 中国国际工程咨询有限公司

地 址： 北京市海淀区车公庄西路32号

联 系 人： 何建辉

电 话： 13301160105

传 真： /

电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 03 月 06 日