



朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等17项）-瓷砖采购  
资格预审公告

## 一、招标条件

朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等17项）-瓷砖采购（招标项目编号：无），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区管庄乡管庄村安置房项目项目核准的批复（京朝阳发改（核）〔2020〕64号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京顺长房地产开发有限公司，招标人为 中建一局集团第五建筑有限公司，招标代理机构为 华健雅德工程造价咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：朝阳区管庄乡管庄村安置房项目（1#住宅楼等17项）-瓷砖采购项目清单范围内的供货、包装、配送、卸货、质保期服务、技术支持、文件资料移交等全部工作内容。

招标暂估金额：4500000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 管庄乡管庄村

其它说明：∕

## 三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备 产品通过中国质量认证中心强制性产品3C认证，取得3C认证证书 资质，近 / 年 / 业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；  
3.1.3申请人为代理商的，应具备 所代理的产品通过中国质量认证中心强制性产品3C认证，取得3C认证证书资质 资质，近 / 年 / 业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申

请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-03-14 09:00:00 - 2025-03-19 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：线上获取文件之后，线下购买纸质资格预审文件。纸质资格预审文件获取方式：在网站获取资格预审文件成功后，在北京市朝阳区CBD东舍销售中心六楼671持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价500元，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-03-25 14:00:00

文件递交方法：现场递交纸质版资格申请文件

文件递交地址：北京市朝阳区CBD东舍销售中心六楼671

其它说明：逾期送达的或者不按照资格预审文件要求密封的申请文件，招标人不予受理。

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：本采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式；

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

#### 八、公告发布媒介

## 九、联系方式

招标人名称: 中建一局集团第五建筑有限公司

地址: 北京市朝阳区定福庄北里1号

联系人: 赵工

联系电话: 13621239171

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 华健雅德工程造价咨询有限公司

地址: 北京市朝阳区CBD东舍销售中心六楼671

联系人: 唐军

联系电话: 15710064287

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: