



# 中国中医科学院望京医院立体停车楼建设项目

## 资格预审公告

### 一、招标条件

中国中医科学院望京医院立体停车楼建设项目（招标项目编号：无），已由 国家中医药管理局 批准（国家中医药管理局关于中国中医科学院望京医院立体停车楼建设项目初步设计和投资概算的批复（国中医药规财函[2024]243号）），资金来源为 政府投资（中央），出资比例为 中央财政资金56%，招标人自筹资金44%，招标人为 中国中医科学院望京医院，招标代理机构为 中招国际招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、弱电工程、雨水工程、消防电工程、消防水工程、室外工程、电梯工程、交通工程及停车场管理系统和车位计数显示系统及本项目用地红线范围内的工程设计图纸及工程量清单全部内容。

招标暂估金额：34487196.93（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 望京中环南路6号

其它说明：无

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。3.2 本工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。3.3 其他要求：无

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-03-27 17:00:00 - 2025-04-01 17:00:00

文件获取方法： 使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： /

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-04-08 09:00:00

文件递交方法： 通过远程使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

#### 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 中国中医科学院望京医院

地址： 北京市朝阳区望京中环南路6号

联系人： 刘光宇

联系电话： 010-84739053

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 中招国际招标有限公司

地址： 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层

联系人： 王蒙、曹武宁

联系电话： 010-61954056

电子邮件： wangxiaolong@cntcitic.com.cn

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

招标人或其委托招标代理机构： (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。