



石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区1605-650地块B23研发设计用地项目电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区1605-650地块B23研发设计用地项目电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市石景山区发展和改革委员会批准（关于石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区1605-650地块B23研发设计用地项目的备案（京石景山发改（备）（2024）7号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京保恒置业发展有限公司，招标人为北京京石建业建设工程有限公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：直梯31部，扶梯2部。包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装、调试、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额：15000000（元人民币）

项目地址：北京石景山区苹果园地区东至实兴北街西红线，西至金王府街东红线，南至金府南路北红线，北至金府路南红线

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）、自动扶梯与自动人行

道（新）资质或有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯C级、无机房货梯B级、自动扶梯C级及以上资质（旧）且具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级及以上资质（旧），近5年已完成单项合同额在800万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；2. 申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）、自动扶梯与自动人行道（新）资质或有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级及以上资质（旧）或具备资质，近5年已完成单项合同额在800万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-03-13 10:00:00 – 2025-03-18 10:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-03-24 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆539室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京京石建设建设工程有限公司

地址：北京市石景山区杨庄中区11号三层309室

联系人：杨红菊

联系电话：010-68874991

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：喻露露

联系电话：010-88358116-8201

电子邮件：b.jz.jyzbb2@b.jz.jy.com

传真：010-68365163

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：