


中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京中煤正辰建设有限公司										
2	北京艺成园装修设计有限公司										
3	北京市建筑装饰设计工程有限公司										
4	中建二局装饰工程有限公司										
5	中国建筑技术集团有限公司										
6	北京建工四建工程建设有限公司										
7	北京住总第三开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京建工四建工程建设有限公司										
2	北京市建筑装饰设计工程有限公司	8810891.45	263	合格	达标	225926.64	0.00	700000.00	88.50	肖文铁	
3	北京艺成园装修设计有限公司	8733799.43	263	合格	达标	188580.34	0.00	700000.00	83.00	高优汇	
4	北京中煤正辰建设有限公司	8603757.84	263	合格	达标	216854.68	0.00	700000.00	57.50	秦涛	

5	北京住总第三开发建设有限公司										
6	中国建筑技术集团有限公司	8660764.85	263	合格	达标	215758.06	0.00	700000.00	83.50	岳慧军	
7	中建二局装饰工程有限公司	8806833.97	263	合格	达标	181347.97	0.00	700000.00	78.50	丁煊	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		8814948.92	263	合格	达标	0.00	0.00			700000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		

北京中煤正辰建设有限公司	1) 施工组织设计	18.50	19.38	17.38	19.75	18.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.60					
	4) 信誉	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.11					
	7) 各评委得分平均值	88.11					
北京艺成园装修设计有限公司	1) 施工组织设计	19.38	20.50	18.88	20.25	19.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.94					
	7) 各评委得分平均值	93.94					
北京市建筑装饰设计工程有限公司	1) 施工组织设计	16.00	16.38	15.50	17.38	15.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.64					
	4) 信誉	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.03					

	7) 各评委得分平均值	87.03					
中建二局装饰工程 有限公司	1) 施工组织设计	16.88	17.88	16.50	18.63	16.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.82					
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.88					
	7) 各评委得分平均值	87.88					
中国建筑技术集团 有限公司	1) 施工组织设计	18.25	18.00	17.25	19.00	17.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.09					
	4) 信誉	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.27					
	7) 各评委得分平均值	90.27					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京艺成园装修设计有限公司						
第二中标候选人	中国建筑技术集团有限公司						
第三中标候选人	北京中煤正辰建设有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京艺成园装修设计有限公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112014201428849__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112012201222473__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京中煤正辰建设有限公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 施工劳务不分等级__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112015201531718__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
五、提出异议的渠道和方式		
在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标人联系人姓名及电话：韩春光 010-58884692/18638066599；招标人联系人邮箱：490650838@qq.com。		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期: 2025 年 03 月 24 日