

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中壤建设股份有限公司									
2	北京房地集团有限公司									
3	中昌泰(北京)建设集团有限公司									
4	北京市市政二建设工程有限责任公司									
5	北京昌水建筑有限公司									
6	北京城建二建设工程有限公司									
7	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京昌水建筑有限公司	27887809.63	222	合格	达标	2229187.19	0.00	2140000.00	83.50	张涛
2	北京城建二建设工程有限公司									
3	北京房地集团有限公司	27675490.98	222	合格	达标	2171181.62	0.00	2140000.00	84.07	刘会军
4	北京市市政二建设工程有限责 任公司	28013498.57	222	合格	达标	2205297.20	0.00	2140000.00	91.50	朱海滨



5	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司		27423765.55	222	合格	达标	2096168.92	0.00	2140000.00	52.00	张建辉	
6	中昌泰(北京)建设集团有限公司		27385580.51	222	合格	达标	2482582.79	0.00	2140000.00	58.00	肖萌	
7	中壤建设股份有限公司		27784508.67	222	合格	达标	2186602.09	0.00	2140000.00	76.00	郑瑞彬	
<hr/>												
		总价(元)		要求工期	质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		28098310.37		222	合格		达标	2063178.58	0.00		2140000.00	
其他情况记录		经登录电子化平台查询,所有递交投标文件的投标人未被标示为施工安全风险企业;经登录北京市住房和城乡建设委员会官网查询,所有递交投标文件的投标人本次投标使用的资质均未被标注为异常。										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)						
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中壤建设股份有限公司	1)施工组织设计	16.94	16.10	16.24	16.88	15.68
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.79				
	4)信誉	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	86.02				
	7)各评委得分平均值	86.02				
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	26.04	26.74	24.36	25.00	26.18
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.86				
	4)信誉	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	96.80				
	7)各评委得分平均值	96.80				
北京铭嘉房地产有限公司	1)施工组织设计	19.46	19.46	18.06	19.85	17.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.59				
	4)信誉	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90



中昌 泰(北 京)建 设集 团有 限公 司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计				86.48			
	7)各评委得分平均值				86.48			
	1)施工组织设计	19.46	19.18	18.48	17.72	15.68		
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3)投标报价				62.81			
	4)信誉	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58		
北京 市市 政二 建设 工程 有限 责任 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--		
	6)详细评审得分合计				85.94			
	7)各评委得分平均值				85.94			
	1)施工组织设计	19.88	20.72	20.30	19.94	19.04		
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3)投标报价				64.45			
	4)信誉	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18		
北京 昌水 建筑 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--		
	6)详细评审得分合计				88.67			
	7)各评委得分平均值				88.67			
	1)施工组织设计	20.02	20.02	18.90	20.08	18.20		



北京 鑫雅 市政 建设 工程 有限 责任 公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			64.89			
	4)信誉	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			87.14			
	7)各评委得分平均值			87.14			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京昌水建筑有限公司
第三中标候选人	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近5年已竣工的施工合同额在1200万元(含)以上或者道路长度在200米(含)以上的市政公用工程业绩。</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112014201656425</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京昌水建筑有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近5年已竣工的施工合同额在1200万元(含)以上或者道路长度在200米(含)以上的市政公用工程业绩。</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201533685</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近5年已竣工的施工合同额在1200万元(含)以上或者道路长度在200米(含)以上的市政公用工程业绩。</u> <u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201530403</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)

高建勋

日期: 2025 年 03 月 31 日

