

水利部机关后平房综合维修改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 水利部机关后平房综合维修改造项目 已由 水利部 以 水利部签报【2024】365号 批准建设，招标人为 水利部机关服务局，建设资金来自 其他资金投资，项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 白广路二条2号
2.2 本工程的建设规模 1780平米 合同估算价 466 (万元)
2.3 本工程的计划工期 125 日历天
2.4 招标范围 ○1后平房更新改造：对房屋进行安全加固、水暖电设施更新，消防系统提升。后平房现状承担有办公、洗衣房、修理厂、公共浴室、宿舍和库房六大功能，本次对各功能进行优化整合，使各功能区在保持互相联系的同时，又互不干扰。宿舍区中部的洗衣房整体搬迁到修理厂东侧，减少对宿舍的干扰。内部装修，更新顶棚，地面，门窗等，墙面重新粉刷；外部装修，外墙墙面（仅靠后院侧）重新粉刷、檐口维修；○2室外工程采用海绵城市设计理念，利用透水材料替代传统硬质铺装及收菜间维修、东门垃圾间搭设、晾衣房重新布置等零星工程。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： 无

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 24 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 03 月 17 日至 2025 年 03 月 17 日

03 月 24 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在 本项目图纸为电子版，潜在投标人通过邮箱获取图纸，需将公司名称、图纸领取人及联系方式发至项目联系人邮箱 jkzhrmghg@126.com，联系人：吉凯，联系方式：13426357251（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 04 月 14 日 09 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：水利部机关服务局

地 址：北京市宣武区白广路二条2号

联 系 人：肖佳

电 话：010-63205186

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：陈敏

招标人项目负责人联系电话：010-63202253

招标人内部纪检监督联系方式：010-63205195

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 03 月 03 日

