

# 通州区2024年第二批老旧小区综合整治项目一标段及通州区2025年第一批老旧小区综合整治项目

## 目 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

本工程通州区2024年第二批老旧小区综合整治项目一标段及通州区2025年第一批老旧小区综合整治项目已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室以京老旧办发〔2025〕1号,京老旧办发〔2024〕26号批准建设,招标人为北京市通州区重大项目协调服务中心,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市通州区北苑街道果园西小区旁门、果园74号院(1-3#)、铜材厂小区(1-4#)、二毛家属院(1-2#)、玉带河西街2号楼、玉带河西街4号楼、复兴北里22号楼、复兴北里(11号楼3、4单元,12、13、15、17号楼,18号楼3、4、5单元)、新华北路155号(政府楼)、新华西街34号楼、中仓街道玉带河东街387号楼、新华南路60号院、财政局家属院(17-18#)、东方生活区3号楼、南小园(5号楼)、永顺镇富河园小区、胸科医院家属院(1-5#、7-9#)、西潞苑(27-30#、38#、48#、50-52#、65-69#、76-77#、79#、81#)

2.2 本工程的建设规模281920.91平方米 合同估算价6628 (万元)

2.3 本工程的工期要求180 日历天

2.4 本工程招标范围按照招标人要求,完成本项目的工程施工(包括上下水管线改造、架空线入地等图纸范围内全部工程)、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等的施工总承包,同时引入社会资本,为小区提供完善服务配套设施等增值服务。

2.5 其他(1)为贯彻落实《北京市住房和城乡建设委员会等8部门关于印发积极推进家装以旧换新工作方案的通知》(京建发〔2024〕262号)要求,本项目拟考虑在老旧小区综合整治过程中,将旧楼改造与旧居重装相结合,根据居民实际需求为小区居民提供多种居民自费装修改造方案供居民选择,投标人需根据招标人具体要求并结合老旧小区改造实施内容,提供装修改造服务方案及装修效果展示。(2)本项目接受异议的联系人、联系方式为:联系人:李威、王兴刚,联系方式:15188350069、18500978842。

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程 专业 注册建造师一级 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求:/

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

### 4.3 其他信誉要求：本工程资格预审对诉讼和仲裁情况及企业不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年03月14日16时00分至2025年03月19日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年03月25日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京市通州区重大项目协调服务中心	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市通州区车站路47号四层	地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：金工	联系人：王兴刚
电话：010-69549963	电话：18500978842
电子邮件：/	电子邮件： <a href="mailto:bjzjyzbb4@bjzjy.com">bjzjyzbb4@bjzjy.com</a>
招标人项目负责人：金工	
招标人项目负责人联系电话：010-69549963	
招标人内部纪检监督联系方式：010-69541430	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）



日期： 2025 年 03 月 14 日