

通州区2024年第二批老旧小区综合整治项目三标段 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程通州区2024年第二批老旧小区综合整治项目三标段已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室以京老旧办发〔2024〕26号批准建设，招标人为北京市通州区重大项目协调服务中心，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市通州区玉桥街道玉桥北里10号院（63#-65#）、新华街道吉祥园小区（2、4、7、10号楼）、九棵树街道改水办家属院（200#）、杨庄街道交通局家属院49号楼、杨庄路41号院、潞邑街道东潞苑小区2号院（54-55#、59-64#）、枫露花园小区（94-96#、98-99#）
- 2.2 本工程的建设规模113225.24平方米工程概算（估算）投资额13470（万元）
- 2.3 本工程的计划工期365日历天
- 2.4 本工程的招标范围包括但不限于本工程施工阶段（节能改造、上下水管线改造、外墙改造、外门窗改造、无障碍设施改造、平改坡、架空线入地及室外配套工程等图纸范围内全部工程）、保修阶段的监理。
- 2.5 其他（1）本标段采用评定分离的方法，评优、择优选择监理人，本项目为民生工程，居民、物业、社区和街道（乡镇）部门代表将参加老旧小区综合改造决策程序。（2）本项目接受异议的联系人、联系方式为：联系人：李威、王兴刚，联系方式：15188350069、18500978842。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求本工程资格预审对诉讼和仲裁情况及企业不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年03月14日16时00分至2025年03月19日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年03月25日09时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市通州区重大项目协调服务中心	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地 址：北京市通州区车站路47号四层	地 址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联 系 人：金工	联 系 人：李威
电 话：010-69549963	电 话：15188350069
传 真：/	传 真：010-68365163
电子邮箱：/	电子邮箱：bjzjyzbb4@bjzjy.com
招标人项目负责人：金工	
招标人项目负责人联系电话：010-69549963	
招标人内部纪检监察监督联系方式：010-69541430	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 03 月 14 日