

# 丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号: )

## 一、招标条件

本招标项目 丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市住房和城乡建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市规划和自然资源委员会关于印发2024年度全市保障性住房建设筹集计划（第三批）的通知 批准建设，招标人为 北京惠泰房地产开发有限公司，投资额为 26500 万元，建设资金来自 国有企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 卢沟桥街道张仪村，四至范围为：东至规划居住用地，南至规划居住用地，西至规划重型机械厂西路，北至规划衙门口十一号路。

规模：地上建筑规模：约27940平方米；地下建筑规模：约14490.83平方米；建筑面积：42430.83 m<sup>2</sup>；建筑高度：45米；长度：0 m；

招标范围：丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务。；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2025-03-17 09:30:00 至 2025-03-21 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-04-08 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式， 不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）及近一年的社保缴费证明，获取文件回执单，上述各文件的复印件均须加盖申请人单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京惠泰房地产开发有限公司

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区马家堡路20号院3号楼1层101

地 址：北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼909室

联 系 人： 冀玮

联系 人： 罗潇

电 话： 18310547378

电 话： 15901061821

电子邮件： 455702729@qq.com

电 子 邮 件： 314242353@qq.com

2025年03月17日

返回