

吴裕泰茶文化产业园项目（方案设计、初步设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 吴裕泰茶文化产业园项目（方案设计、初步设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会昌平分局 以 国有建设用地使用权初上合同 批准建设，招标人为 北京吴裕泰茶业股份有限公司 ，投资额为 26000 万元，建设资金来自 企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平新城东区(南邵组团)1201街区CP00-1201-0034地块

规模：地上建筑规模： 占地面积约22700平方米，地上总建筑面积约4-4.5万平方米左右，其中包括生产厂房、仓库用房、综合办公楼等； 地下建筑规模： 地下建筑包括园区监控中心、变配电室、停车场、空调机房、消防水池及泵房等配套设施（项目建设规模以最终规自部门批复的规划许可手续为准）。 建筑面积： 450000 m² ； 建筑高度： 36 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 包括本项目范围内的方案设计、初步设计、投资估算及后期与施工图设计相关服务及配合工作。 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-03-07 09:00:00 至 2025-03-11 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：

<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-03-27 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带： 获取文件回执单、营业执照、资质证书、授权委托书原件（含受托人身份证复印件及社保证明材料）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）

八、联系方式

招 标 人：北京吴裕泰茶业股份有限公司	招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司
地 址：北京市东城区交道口东大街4-17	地 址：北京市朝阳区劲松五区甲302号华腾大厦21层
联系人：张宇	联系人：曹丽
电 话：84040822	电 话：18910344379
电子邮件：/	电子 邮 件：ZCGC2023@126.COM

2025年03月07 日

邢季

返回