

人民出版社新办公楼维修改造项目设计招标（方案设计、初步设计、施工图设计） （方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 人民出版社新办公楼维修改造项目设计招标（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 中共中央直属机关事务管理局 以 关于人民出版社新办公楼维修改造项目的批复 批准建设，招标人为 中共中央直属机关工程建设服务中心，投资额为 7496 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 东城区 朝阳门内大街55号新闻出版大厦

规模：地上建筑面积：约15747平方米；地下建筑面积：约6149平方米；建筑面积：21896 m²；建筑高度：45.6米；长度：0 m；

招标范围：对大厦主体建筑、结构、拆除工程、平面布局、装修改造、厨房餐厅、燃气、连廊、地下室、结构、给排水、暖通、消防、电气、弱电智能化、室外工程、院内绿化等专业工程进行全专业、全过程设计，包括但不限于方案设计、初步设计（包含设计概算）、施工图设计、专项设计等，提供施工阶段的驻场服务和准保阶段的设计服务。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：工程设计综合资质甲级及以上，或建筑行业工程设计资质甲级及以上，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-03-04 10:00:00 至 2025-03-10 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcacte.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：/ 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-03-25 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。2. 招标文件提交及评审地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。3. 按评审得分顺序，第2-5名补偿费为2万元/家，税费由领取未中标补偿的设计单位自负；第6名及以后不再支付未中标补偿。4. 出现以下任何一种情况，均不能给予未中标单位补偿费：（1）采购项目作废标处理；（2）未中标单位的投标被否决；（3）未中标单位方案得分低于方案总分值60%；（4）未中标单位在投标过程中出现违法、违规行为；（5）已取得中标资格但因投标人自身原因放弃中标资格的单位。

八、联系方式

招标人：中共中央直属机关工程建设服务中心

地址：北京市西城区西便门大街1号院甲6号楼

联系人：武奥军

电话：82273173

电子邮件：

招标代理机构：中共中央直属机关事务管理局

地址：北京市西城区新凤街1号院11层

联系人：刘跃鹏

电话：13351680559

电子邮件：

2025年03月04日

返回

胡楠