

中机检测智能应急装备检测产业园项目监理资格预审公告



1. 招标条件

本工程 中机检测智能应急装备检测产业园项目 已由 北京市延庆区发展和改革委员会 以 京延庆发改(备)〔2024〕73号 批准建设，招标人为 中机科(北京)车辆检测工程研究院有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金(中央)，工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 康庄镇中关村延庆园康顺路3号
- 2.2 本工程的建设规模 实验楼一、实验楼二、实验楼三、实验楼四、实验楼五、门卫一、门卫二以及相应的配套实施。总建筑面积为25836平方米。 工程概算（估算）投资额 15418（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 480 日历天
- 2.4 本工程的招标范围 包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑工程节能工程、消防工程及室外工程等设计图纸全部工程内容的监理工作。
- 2.5 其他 本项目合同估算价为：112万。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 2020年1月1日（含）以来承担过工业建筑工程类项目监理服务业绩，建筑面积不少于 20000 平方米或监理合同额不少于 200 万元。（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：
3.3.1 投标人依法缴纳税收记录：近6个月内任意1个月的纳税证明文件（证明文件复印件须清晰可辨，并能显示出税种，单位代扣代缴的个人所得税不能作为单位纳税的凭证；依法免税的应提供相应文件证明；若投标人按当地管理机构要求采用按年度或半年缴费一次的方式，则投标人须提供最近一次缴费凭证及加盖公章的说明）。
3.3.2 投标人社会保障资金缴纳记录：投标人须提供近6个月内任意1个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料，证明材料可以是缴费的银行单据复印件、社保机构开具的证明原件等（自行编写无效）；依法免缴的应提供相应文件证明；若投标人按当地管理机构要求采用按年度或半年缴费一次的方式，则投标人须提供最近一次缴费凭证及加盖公章的说明。
3.3.3 投标人，法定代表人及拟派总监工程师近3年行贿查询记录。
3.3.4 财务状况报告：投标人近3年度经审计的财务报告和财务说明的复印件（成立不到一年的公司可提交验资证明或开标日前三个月内其基本开户银行出具的银行资信证明原件或复印件）。审计报告须包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动（如有）及其附注。
3.3.5 其他资格要求详见资格预审文件。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____ / _____

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____有限数量制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____03_____月_____28_____日_____12_____时_____00_____分至_____2025_____年_____04_____月_____03_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>_____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____04_____月_____10_____日_____09_____时_____30_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>_____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：_____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>_____上发布，同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中机科(北京)车辆检测工程研究院有限公司

地 址： 北京市延庆区中关村延庆园康顺路3号

联 系 人： 李涵茜

电 话： 15910927297

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：程润秋

招标人项目负责人联系电话：15011242546

招标人内部纪检监督联系方式：010-69101167

招 标 代理 机 构： 中技国际招标有限公司

地 址： 北京市丰台区西四环南路101号（园区）

联 系 人： 牛浩

电 话： 13439741601

传 真： /

电子邮箱： niuhao@cgci.gt.cn

招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 03 月 28 日