

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京磐石建设监理有限责任公司								
2	北京创石工程咨询有限公司								
3	北京建拓工程管理有限公司								
4	北京中建协工程咨询有限公司								
5	同创金泰工程监理(北京)有限公司								
6	北京中集协工程管理有限公司								
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京磐石建设监理有 限责任公司	3870000. 00	3870000. 00	0.00	共计 777 日历天 ； 自 2025年03月 25日 始，至 2027年05月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		王越	
2	北京中建协工程咨询 有限公司	4185000. 00	4185000. 00	0.00	共计 777 日历天 ； 自 2025年03月 25日 始，至 2027年05月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /。		高占忠	
3	北京创石工程咨询有 限公司	4050000. 00	4050000. 00	0.00	共计 777 日历天 ； 自 2025年03月 25日 始，至 2027年05月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		何倬	

4	同创金泰工程监理 (北京)有限公司	4023000. 00	4023000. 00	0.00	共计 777 日历天 ；自 2025年03月 25日 始，至 2027年05月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		闫喜荣	
5	北京建拓工程管理有 限公司	3980000. 00	3980000. 00	0.00	共计 777 日历天 ；自 2025年03月 25日 始，至 2027年05月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		杨国俊	
6	北京中集协工程管理 有限公司								
7	北京华夏工程项目管 理有限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		4500000.00							

其他情况记录：		/					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	77.90	62.60	72.80	62.85	63.10	
	投标报价部分	14.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.00	76.70	86.90	76.95	77.20	
	最终评审得分	82.05					

北京创石工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	76.60	69.30	71.80	64.90	63.30	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.15	83.85	86.35	79.45	77.85	
	最终评审得分	84.82					
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	78.60	63.30	65.50	54.74	59.80	
	投标报价部分	14.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.30	78.00	80.20	69.44	74.50	
	最终评审得分	81.93					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	73.10	64.70	62.40	53.05	61.40	
	投标报价部分	12.75					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	

	加权合计	85.85	77.45	75.15	65.80	74.15	
	最终评审得分	78.38					
同创金泰工程监 理(北京)有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	83.40	73.60	79.60	70.84	72.50	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	97.95	88.15	94.15	85.39	87.05	
	最终评审得分	91.05					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	同创金泰工程监理(北京)有限公司						
第二中标候选人	北京创石工程咨询有限公司						
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	同创金泰工程监理(北京)有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年1月1日至2024年12月31日）已完成的单项建筑面积60000平方米（含）以上或施工合同额30000万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00475520</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京创石工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年1月1日至2024年12月31日）已完成的单项建筑面积60000平方米（含）以上或施工合同额30000万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00854604</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年1月1日至2024年12月31日）已完成的单项建筑面积60000平方米（含）以上或施工合同额30000万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00334430</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：刘宾，联系方式：18518375226

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）
王明昌

日期： 2025 年 03 月 20 日