



房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房

项目质量检测

招标公告

一、招标条件

房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目质量检测（招标项目编号：无）
，已由 北京市房山区发展和改革委员会 批准（关于房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目核准的批复（京房山发改（核）[2024]106号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市燕房保障性住房建设投资有限公司，招标代理机构为 北京中建源建筑工程有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：（1）按现行法律、法规、地方标准及行政主管部门要求，对房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目，开展对需见证取样的建筑材料、主体结构、地基基础工程、实体混凝土、系统节能、室内环境等进行检测。（2）按相关规定出具真实有效的检测报告。（3）工作范围包括：遵守《北京市建设工程质量条例》等现行有效规范及其他工程现场管理制度对房山区窦店镇窦店五区148号地块保障性租赁住房项目进行现场检测工作，根据工程进度，按行政主管部门、监管部门及招标人要求提交相关检测报告，并根据行政主管部门、监管部门及招标人的意见进行修改完善，直至符合相应要求。具体报价范围、招标范围及所应达到的具体要求，以本招标文件中商务、技术和服务的相应规定为准。投标人的投标文件必须满足本次招标的实质目的，完全实现所应有的全部要求。投标人若存在任何理解上无法正确确定之处，均应当按照招标文件所规定的招标文件的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。（4）起止时间：合同签订之日开始，直至取得本项目全部相应报告的编制，报告符合监管部门的相应要求。

招标暂估金额：3800000（元人民币）

项目地址：北京 房山区 房山区窦店镇03街区

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求（1）投标人应为独立的法人单位，在中华人民共和国境内注册和能够独立承担民事责任，具有国家工商行政管理部门核发有效的独立企业法人营业执照；（2）投标人具有有效的省级及以上建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质（新）或“建筑材料及构配件”、“主体结构及装饰装修”、“钢结构”、“地基基础”、“建筑节能”、“建筑幕墙”、“市政工程材料”七个专项资质（新）或检测机构资质证书检测资质范围含（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测）（旧）；注：如投标人的资质为（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测）（旧）的，应同时提供省级及以上建设主管部门发布的关于新旧资质过渡期延长相关内容的通知或公告，以证明该资质仍在有效期内，仍可继续使用。（3）投标人具有中国国家认证认可监督管理委员会或省级质量技术监督局核发的计量认证证书（CMA），且证书有效；（4）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（5）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（6）投标人在近五年内（2020年03月01日-2025年02月28日）应至少具有一个建筑面积在9万平米（含）以上的建设工程质量检测业绩；（7）投标人应对检测报告的内容负责。且企业内部已建立完善的质量保证体系，具备较好完成本项目全部工作要求的人员配备、资格及能力；（8）投标人在近三年内（2022年03月01日-2025年02月28日）没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚；（9）投标人在近三年内（2022年03月01日-2025年02月28日）按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录；（10）投标人应处于正常营业状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、被吊销营业执照或财产被接管、冻结，破产状态；（11）投标人与招标人或与招标人提供的其他服务的单位或附属机构无任何利益关系；（12）投标人严格遵守各项招投标法律法规、工程廉政要求、及工程保密要求，未出现过围标串标、泄露项目信息、违反廉洁从业要求的行为；（13）本项目采用失信被执行人限制性惩戒方式；（14）法律、行政法规规定的其他条件；（15）本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-03-21 12:00:00 - 2025-03-26 12:00:00

招标文件获取方法： 通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网络下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-04-11 14:00:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

六、其他公告内容

其他公告内容： 1、本项目开标时间同投标文件递交截止时间，本次开标采用“远程在线开标”；远程开标规则详见“电子招标文件附件“中的“远程在线开标规则”；请投标人提前做好“远程在线开标”准备工作，仔细阅读《多行业共享交易系统远程开标使用手册》。《指南》下载地址/“视频”在线学习网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/zlzagcjsqt02/index.html>。

2、公告发布媒介：北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市））（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称： 北京市燕房保障性住房建设投资有限公司

地址： 北京市房山区长阳镇长阳一村村委会南110米

联系人： 韩先生

联系电话： 010-69383634

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京中建源建筑工程有限公司

地址： 北京市西城区阜城门外大街37号国侨宾馆539室

联系人： 王姗姗

联系电话： 010-88358116转8604

电子邮件： bjzjyzbb4@bjzjy.com

传真： 010-68365163

网址： www.zhongjianyuan.com

招标代理机构账号： 331156032947

招标代理机构开户行： 中行月坛支行

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。