

---

北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区  
HD00-0705-0035-1 地块项目

---

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区  
HD00-0705-0035-1 地块项目

开发主体：北京海开新城置业发展有限公司

项目坐落：北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区

河北省地理信息集团有限公司

---

2024 年 12 月 16 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

    测绘情况汇总表.....第 4 页

    未拆除地上建筑物明细表.....第 5 页

    地上物统计表.....第 6 页

    项目现场照片.....第 7 页

附件

    1、地形及地上物测绘平面图

    2、界址点成果表

## 受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京海开新城置业发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市海淀区树村地区HD00-0705 街区 HD00-0705-0035-1 地块项目使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员张慧民等人对本项目进行了实地测量，由张慧民内业编辑完成，并由马国英检查、审核提供。

## 测绘说明

### 一、概述

受北京海开新域置业发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区 HD00-0705-0035-1 地块项目用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-0705-0035-1 地块项目用地总面积 39737.80 平方米，展绘界桩点 13 个、高程点 89 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2024 年 12 月 16 日

五、 委托方名称：北京海开新域置业发展有限公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

测绘情况汇总表

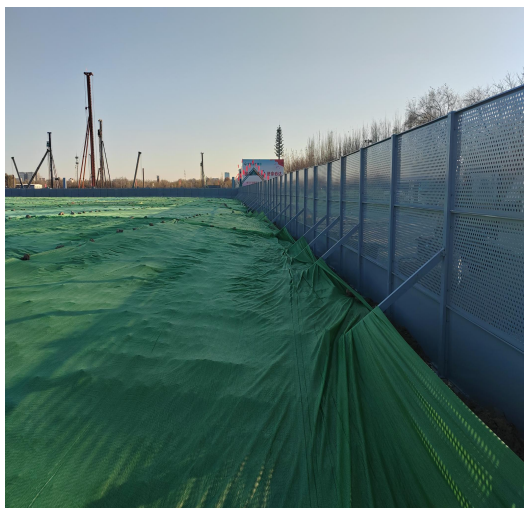
项目名称	北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区 HD00-0705-0035-1 地块项目							项目坐落		北京市海淀区树村地区 HD00-0705 街区							
开发主体	北京海开新域置业发展有限公司							测绘日期		2024 年 12 月 16 日							
项目基本情况	本次测绘面积	39737.80 平方米							建设用地性质								
	其中	建设用地面积			39737.80 平方米平方米												
		代征道路面积			0.000 平方米												
		代征绿化面积			0.000 平方米												
		代征河道面积			0.000 平方米												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变配电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木		
	数量																
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计		总建筑面积			总建筑占地面积				进入项目验收范围内总建筑面积					进入项目验收范围内总建筑占地面积			
		0			0				0					0			
		详见项目验收范围内未拆除地上物明细表															
土地平整情况	地块内无地上物，地形较平整																
用地四至	东:北京市海淀区海淀镇合作经济联合社 南:北京市海淀区海淀镇合作经济联合社 西:北京市海淀区海淀镇合作经济联合社、 代征道路 北:代征绿地																
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告：2024 规自（海）测字 0056 号补 2																



### 项目验收范围内地上物统计表

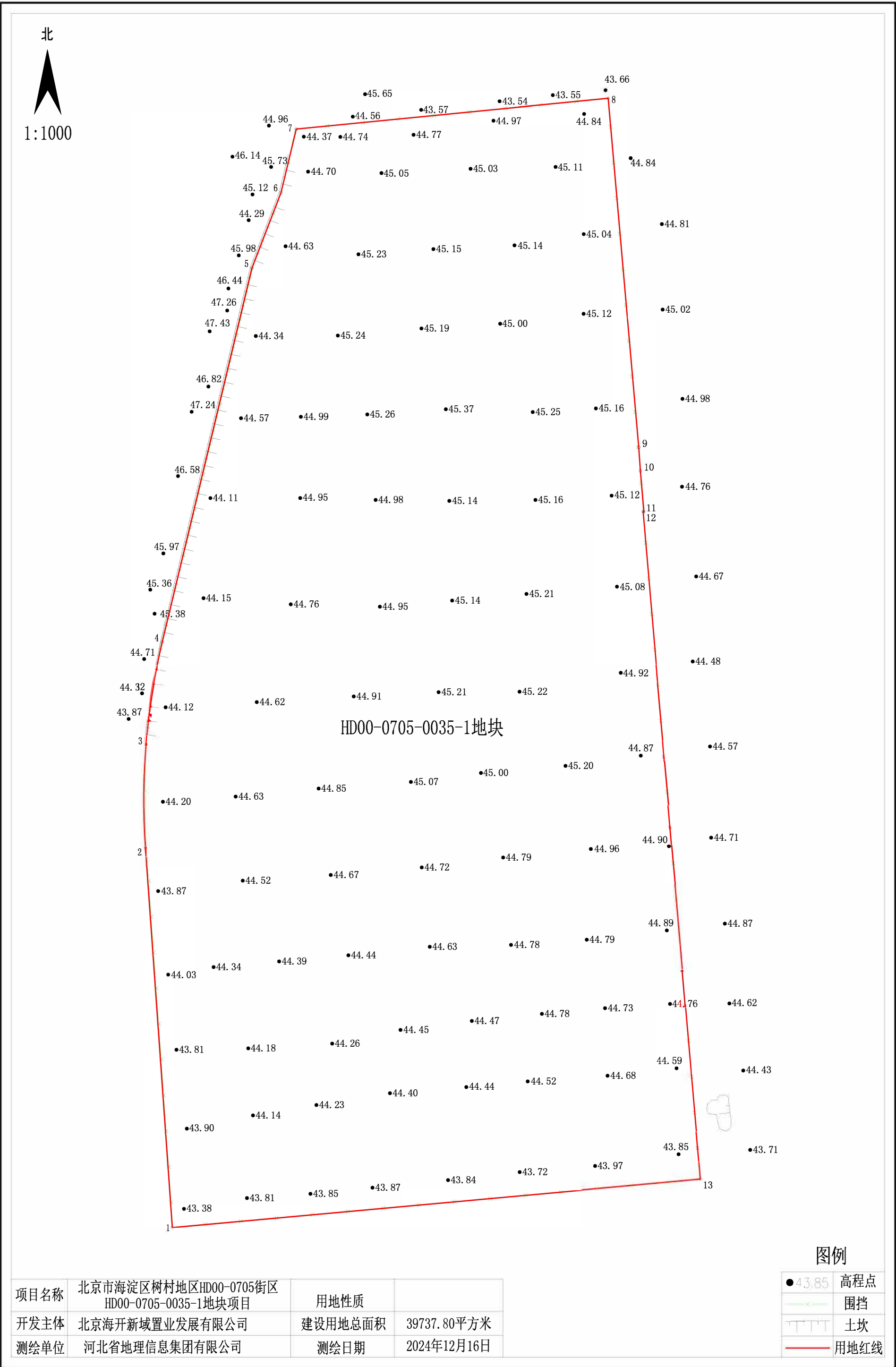
[illegible]

## 现场照片





北京市海淀区树村地区HD00-0705街区HD00-0705-0035-1地块项目



## 界址点成果表

[illegible]