

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京东兴建设有限责任公司										
2	北京房地集团有限公司										
3	中儒科信达建设集团有限公司										
4	北京城建七建设工程有限公司										
5	北京城建八建设发展有限责任公司										
6	中盛万安建设集团有限公司										
7	北京昊海建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	119802720.18	348	合格	达标(合格)	5010940.32	0.00	1618127.51	97.82	柳志强	
2	北京城建七建设工程有限公司	123521843.40	348	合格	达标(合格)	5096009.02	0.00	1618127.51	93.17	龙源	
3	北京东兴建设有限责任公司	123228141.13	348	合格	达标(合格)	5281438.81	0.00	1618127.51	79.50	李征	



4	北京房地集团有限公司	122063848.18	348	合格	达标(合格)	5267764.80	0.00	1618127.51	84.07	孟繁宇														
5	北京昊海建设有限公司																							
6	中儒科信达建设集团有限公司	121767331.48	348	合格	达标(合格)	5620735.23	0.00	1618127.51	71.00	高俊海														
7	中盛万安建设集团有限公司																							
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)													
■招标控制价 □标底	123558911.08	348	合格		达标(合格)	5278509.83			0.00		1618127.51													
其他情况记录																								
<b>三、评标情况</b>																								
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>																								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据																						
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>																								
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果															



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)							
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京东兴建设有限公司	1)施工组织设计	11.38	8.88	10.75	9.13	11.13	10.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.12					
	4)信誉	11.93	11.93	11.93	11.93	11.93	11.93
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	79.15					
	7)各评委得分平均值	79.15					
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	24.13	24.13	24.25	24.75	22.00	22.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.98					
	4)信誉	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	96.17					
	7)各评委得分平均值	96.17					
北京天岳正源环境工程有限公司	1)施工组织设计	15.88	13.13	15.50	11.25	15.38	15.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.53					
	4)信誉	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65



中儒科信达建设集团有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	84.23							
	7)各评委得分平均值	84.23							
	1)施工组织设计	17.13	12.75	16.38	12.00	17.00	15.75	14.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	56.40							
	4)信誉	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	
北京城建七建设工程有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.16							
	7)各评委得分平均值	85.16							
	1)施工组织设计	13.13	9.63	13.13	9.88	12.38	14.00	11.25	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	56.60							
	4)信誉	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	
北京城建八建设发展有限责任公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	82.90							
	7)各评委得分平均值	82.90							
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序									



第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京城建七建设工程有限公司
第三中标候选人	中儒科信达建设集团有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112013201325058，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京城建七建设工程有限公司	1、本单位具有起重设备安装工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 资质，近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112006200805273，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
3	中儒科信达建设集团有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]资质，近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，注册证书编号鲁1372010201200478，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____

#### 五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号鸿源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 03 月 19 日

