

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京东兴建设有限责任公司										
2	北京房地集团有限公司										
3	中儒科信达建设集团有限公司										
4	北京城建七建设工程有限公司										
5	北京城建八建设发展有限责任公司										
6	中盛万安建设集团有限公司										
7	北京昊海建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限任 公司	119802720. 18	348	合格	达标（合格 ）	5010940. 32	0. 00	1618127. 51	97. 82	柳志强	
2	北京城建七建设工程有限公司	123521843. 40	348	合格	达标（合格 ）	5096009. 02	0. 00	1618127. 51	93. 17	龙源	
3	北京东兴建设有限责任公司	123228141. 13	348	合格	达标（合格 ）	5281438. 81	0. 00	1618127. 51	79. 50	李征	



4	北京房地集团有限公司	122063848.18	348	合格	达标（合格）	5267764.80	0.00	1618127.51	84.07	孟繁宇	
5	北京昊海建设有限公司										
6	中儒科信达建设集团有限公司	121767331.48	348	合格	达标（合格）	5620735.23	0.00	1618127.51	71.00	高俊海	
7	中盛万安建设集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		123558911.08	348	合格	达标（合格）	5278509.83	0.00			1618127.51	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京东兴建设有限公司	1)施工组织设计	11.38	8.88	10.75	9.13	11.13	10.63	10.38
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.12						
	4)信誉	11.93	11.93	11.93	11.93	11.93	11.93	11.93
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	79.15						
	7)各评委得分平均值	79.15						
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	24.13	24.13	24.25	24.75	22.00	22.88	20.75
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.98						
	4)信誉	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61	12.61
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	96.17						
	7)各评委得分平均值	96.17						
	1)施工组织设计	15.88	13.13	15.50	11.25	15.38	15.00	13.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.53						
	4)信誉	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65



中儒科信达建设集团有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.23						
	7) 各评委得分平均值	84.23						
北京城建七建设工程有限公司	1) 施工组织设计	17.13	12.75	16.38	12.00	17.00	15.75	14.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.40						
	4) 信誉	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.16						
	7) 各评委得分平均值	85.16						
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	13.13	9.63	13.13	9.88	12.38	14.00	11.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.60						
	4) 信誉	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.90						
	7) 各评委得分平均值	82.90						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								



第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京城建七建设工程有限公司
第三中标候选人	中儒科信达建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 一级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112013201325058 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>          /          </u>
2	北京城建七建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 起重设备安装工程专业承包一级[新] <u>  </u> 消防设施工程专业承包二级[新] <u>  </u> 环保工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 防水防腐保温工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑幕墙工程专业承包二级[新] <u>  </u> 地基基础工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u>  </u> 机电工程施工总承包二级[新] <u>  </u> 钢结构工程专业承包一级[新] <u>  </u> 建筑机电安装工程专业承包一级[新] <u>  </u> 电子与智能化工程专业承包二级[新] <u>  </u> 市政公用工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 一级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112006200805273 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>          /          </u>
3	中儒科信达建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包特级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 壹级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 鲁1372010201200478 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>          /          </u>
五、提出异议的渠道和方式		
将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 03 月 19 日

