

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中协成工程管理有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京东方华太建设监理有限公司								
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中景恒基工程管理有限公司	2820000.00	2820000.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		谭华永	
2	北京逸群工程咨询有限公司	2840000.00	2840000.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王涛	
3	北京东方华太建设监理有限公司	2846000.00	2846000.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		索明超	



4	北京中协成工程管理有限公司	2780000.00	2780000.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李大庆	
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2800001.00	2800001.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
6	北京新森智业工程咨询有限公司	2835000.00	2835000.00	0.00	共计 348 日历天；自 2025年04月01日 始，至 2026年03月15日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
□标底 ■最高投标限价		2846300.00							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	20.50	21.93	20.00	20.68	21.50	23.80	23.91
	投标报价部分	68.01						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	88.51	89.94	88.01	88.69	89.51	91.81	91.92
	最终评审得分	89.69						



北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	20.50	21.68	20.50	20.41	22.20	24.10	22.63
	投标报价部分	68.99						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	89.49	90.67	89.49	89.40	91.19	93.09	91.62
	最终评审得分	90.77						
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	23.00	26.58	22.10	21.02	25.70	24.20	23.05
	投标报价部分	68.53						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	91.53	95.11	90.63	89.55	94.23	92.73	91.58
	最终评审得分	91.92						
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	22.00	25.53	22.40	20.81	24.90	23.20	23.69
	投标报价部分	68.89						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



	加权合计	90.89	94.42	91.29	89.70	93.79	92.09	92.58
	最终评审得分	91.89						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	23.60	27.79	24.40	26.85	26.60	28.60	25.61
	投标报价部分	69.99						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	93.59	97.78	94.39	96.84	96.59	98.59	95.60
	最终评审得分	96.40						
	北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		21.80	25.31	20.90	21.13	23.10	23.50	22.34
投标报价部分		68.07						
其他因素部分		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加权合计		89.87	93.38	88.97	89.20	91.17	91.57	90.41
最终评审得分		90.44						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司						



第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或建安费在8000万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00444496，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>监理甲级</u> <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或建安费在8000万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00366378，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或建安费在8000万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00446873，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 03 月 18 日

