

建设工程规划用地测量成果报告书 (B1层)

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心、北京京投交通枢纽投资有限公司

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区

项目名称/性质：北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块项目（地下部分）

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103，63983502



北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（通）测字0219号

建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心、北京京投交通枢纽投资有限公司			图幅号	
委托代理人	贾冠楠	联系电话	13910008615		
项目基本情况	项目性质（名称）	北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块项目（地下部分）			
	用地位置	通州区副中心站综合交通枢纽地区			
	用地规模	建设用地规模	约	42378.242	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
	其他备注事项				

各地块用地性质：					
一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	FZX-0101-0306 (B0.5层)	/	/	/	
2	FZX-0101-0306 (B1层)	/	/	/	
3	FZX-0101-0307 (1) (B0.5层)	/	/	/	
4	FZX-0101-0307 (1) (B1层)	/	/	/	
5	FZX-0101-0307 (2) (B0.5层)	/	/	/	
6	FZX-0101-0307 (2) (B1层)	/	/	/	
7	FZX-0101-0307 (3) (B0.5层)	/	/	/	
8	FZX-0101-0307 (3) (B1层)	/	/	/	
9	FZX-0101-0309 (B0.5层)	/	/	/	
10	FZX-0101-0309 (B1层)	/	/	/	
11	FZX-0101-0309 (B1.5层)	/	/	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心《关于北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块（地下部分）出具钉桩条件的申请》，我科室受理研究北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块项目（地下部分）用地测量条件事宜。

为有效保障站城一体化地区工程设计、施工及运营管理的顺利开展，综合考虑建筑功能、防灾设计、运营管理等要求，需对地下出让界面进行划分，确保一体化工程能够资源共享、高效运转。地下出让部分作为地上的配套结构设施整体入市，具体使用功能通过后续有关规划设计审批文件确定。结合《北京城市副中心站综合交通枢纽地区规划综合实施方案》、《北京城市副中心站综合交通枢纽工程初步设计方案》要求，按照运营管理便利性和就近原则进行地下出让界面划分。各项指标最终以实测面积为准。

依据《北京城市副中心管理委员会关于北京城市副中心0101街区FZX-0101-0306等地块规划条件的审查意见》（副中心管委函〔2024〕217号）、《北京城市副中心站综合交通枢纽地区03单元FZX-0101-0303、FZX-0101-0306、FZX-0101-0307(1)(2)(3)、FZX-0101-0309地块出让界面及



土地出让一体化约束性条件》及专家咨询会专家意见，参考《测量成果报告书》（2024普测1851）进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69553210	
拟定人	郑兴	拟定人签字及日期	郑兴 2024.12.30	日期	2024年12月30日
审核人	王瑞	审核人签字及日期	王瑞 2024.12.30	日期	
签发人	刘强	签发人签字及日期	刘强 2024.12.31	日期	
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字 11110706	
测绘单位内部编号	2024拨地 0638				

工作联系记录：

测量/计算人	王海泉 张强	审核人	王瑞	签发人	刘强
--------	--------	-----	----	-----	----

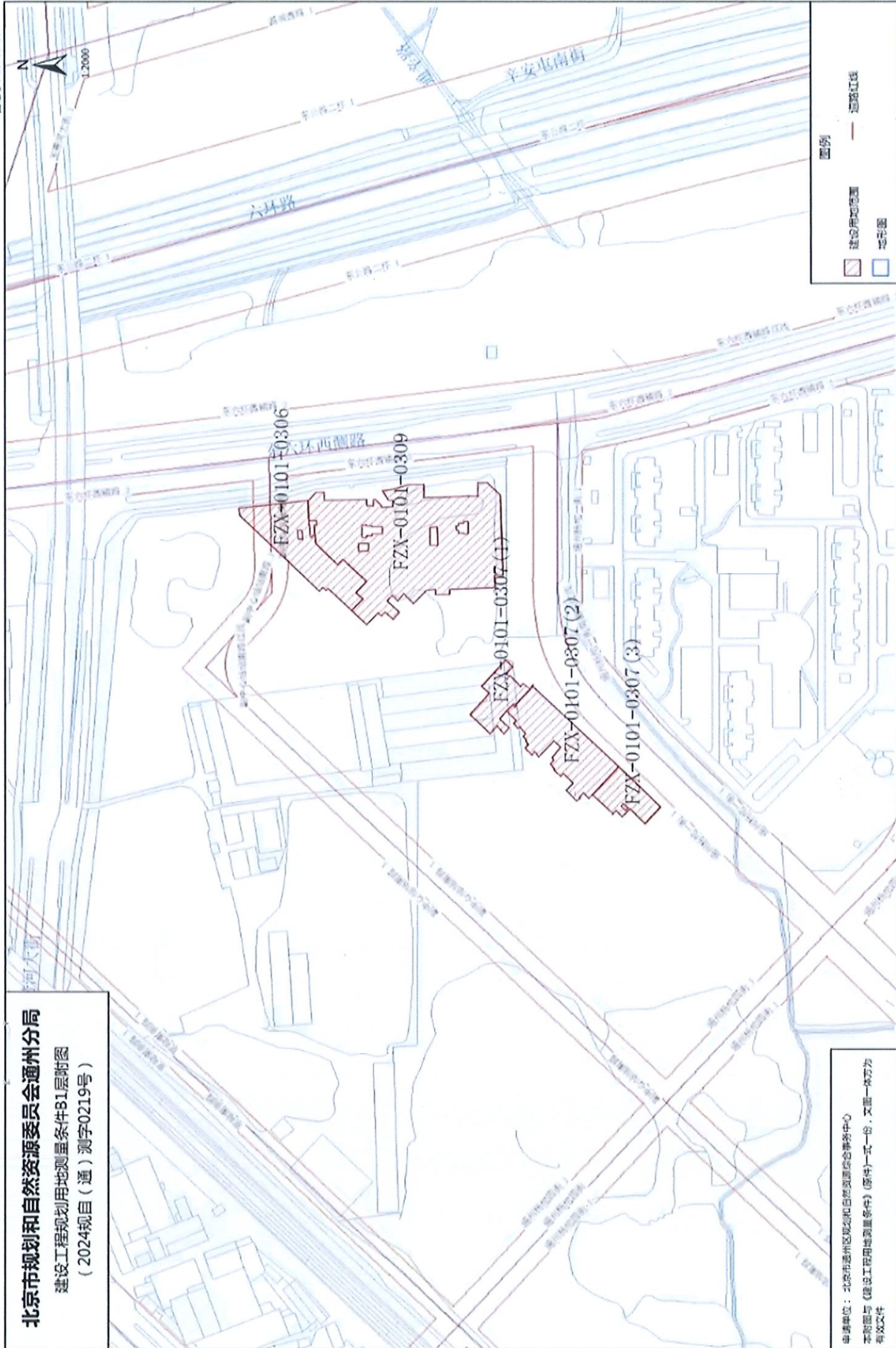
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件B1层附图
(2024规自(通)测字0219号)



图例

建设用地图

道路红线

图例

申请单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

用地测量成果报告

证书编号 证书分类 资质等级

19号 10706 核发日期: 2025.01.

9号 10706

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0306(B1层)地块 建设用地）

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
成 果	298	9.700	530000.087		304612.899
	299		529993.021		304619.544
	300	19.800	530006.585		304633.968
	301	1.600	530005.420		304635.064
	302	2.500	530007.133		304636.885
	303	3.100	530004.874		304639.009
	304	66.021	530050.104		304687.103
	305	4.373	530054.447		304687.614
	306	41.979	530059.357		304645.923
	307	12.346	530047.018		304645.545
	308	2.750	530044.269		304645.460
	309	0.650	530044.289		304644.810
	310	7.500	530036.792		304644.580
	311	1.050	530036.824		304643.531
	312	1.500	530038.324		304643.577
	313	1.650	530038.374		304641.928
	314	0.300	530038.384		304641.628
	315	3.500	530034.885		304641.520
	316	0.100	530034.882		304641.620
	317	1.726	530033.157		304641.568
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024拨地0658
填表	尹海勇	校对	李晨霞		审核 曹永东

2024拨地0658

曹永东

成果报告

核发日期: 2025.01.03

会通州分局

有效期至2026年09月21日止

务中心

核发日期: 2025.01.03

附送 甲 级

有效期至2026年09月21日止

中心

) 地块 建设用地)

成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

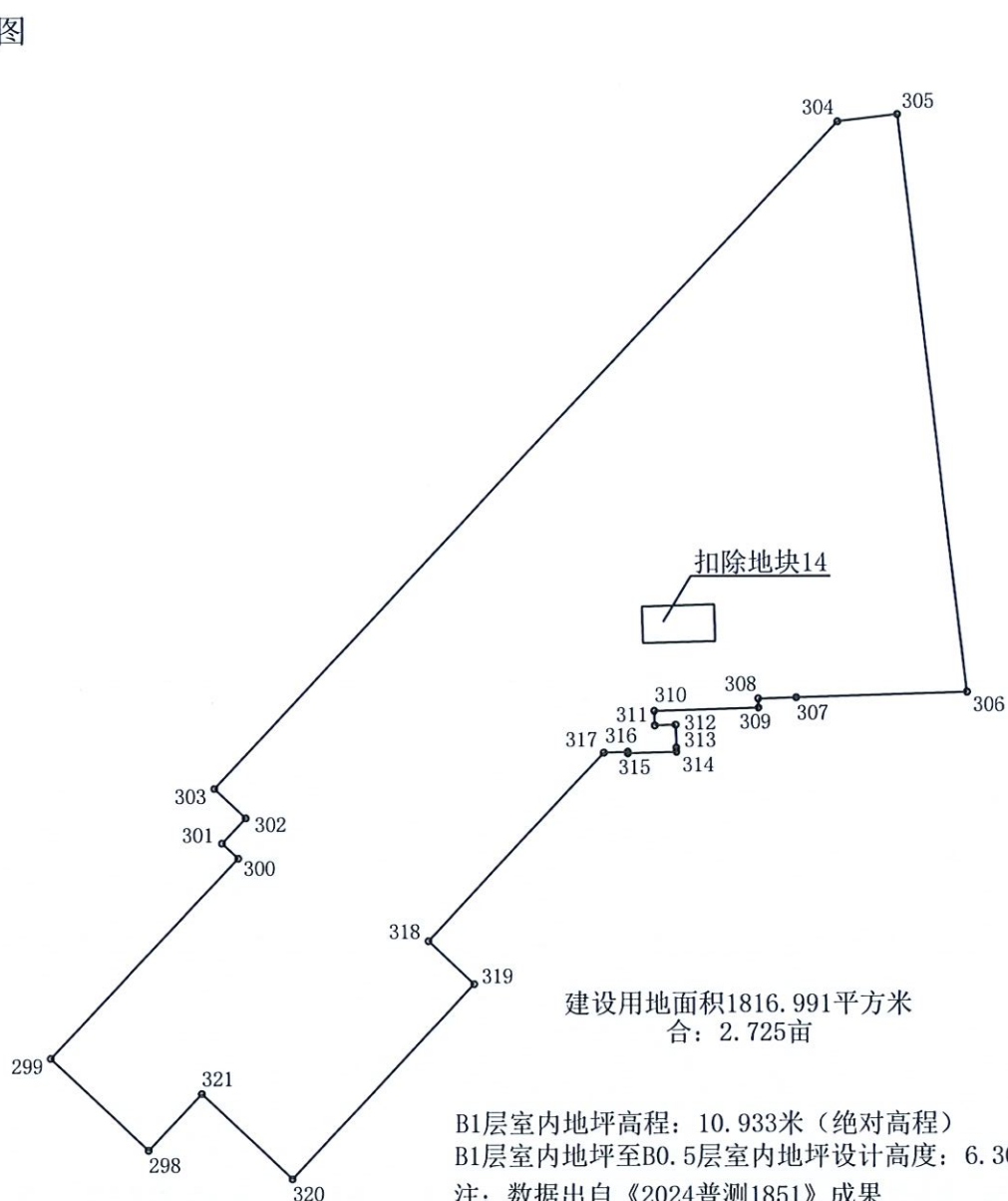
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0306(B1层) 地块 建设用地）

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

测绘成果专用章
测量成果报告
核发日期: 2025.01.03

核发日期: 2025.01.03

测 绘 甲 级

合事务中心 至2026年09月21日止

1) (B1层) 地块 建设用地)

27 (2-2) 輸入定款附記

李晨霞

测量成果报告

核发日期: 2025.01.03

委员会通州分局

合事务中心 有效期至2026年09月21日止

核发日期: 2025.01.03

制 绘 甲 级

至2026年09月21日止

(1) (B1层) 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

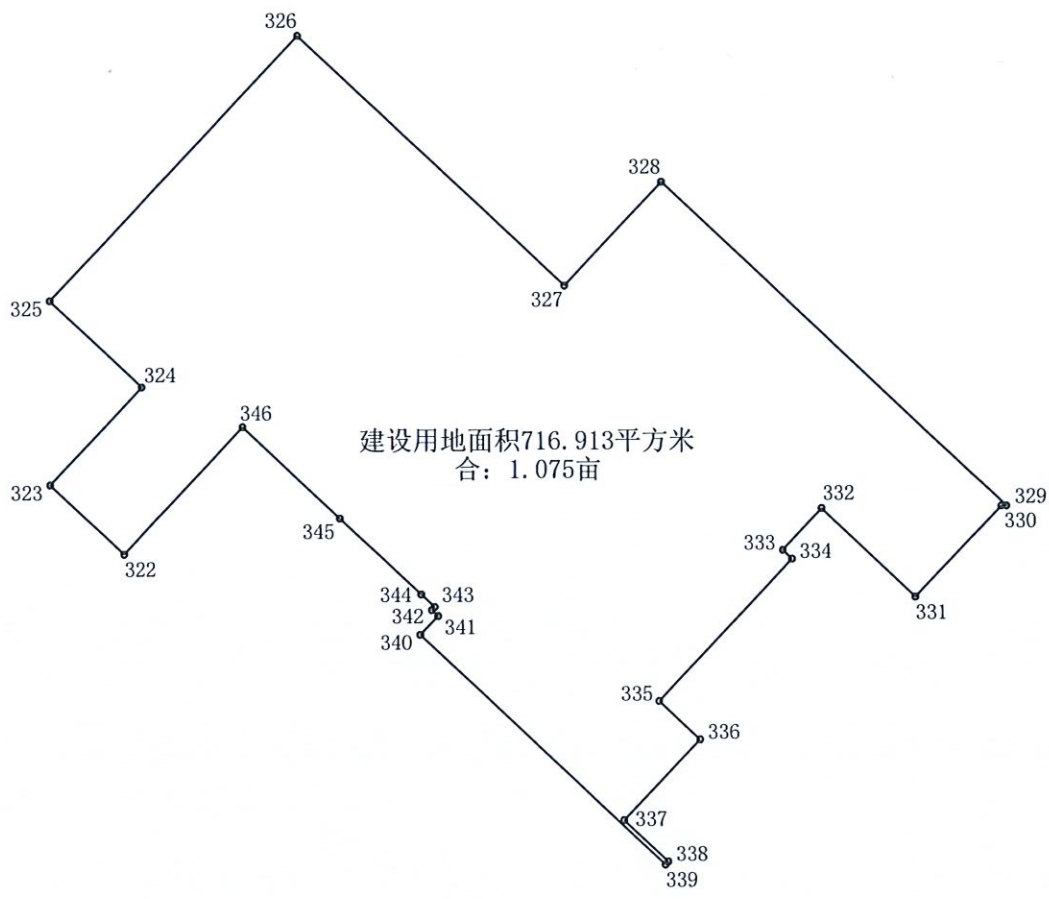
建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章
北京市测绘设计研究院
核发日期: 2025.01.03

测量成果编号: 2024规自(通)测字0219号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号: 无
建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0307(1)(B1层)地块 建设用地)

略图



B1层室内地坪高程: 10.933米(绝对高程)
B1层室内地坪至B0.5层室内地坪设计高度: 6.300米
注: 数据出自《2024普测1851》成果
注: 项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

测绘成果专用章

测量成果报告

证书分类 资质等级

核发日期: 2025.01.03

规划文号：无

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章

资质等级

核发日期: 2025.01.03

1110706

有效期至2026年09月21日止

合事务中心

合事务中心

合事务中心

李晨澧

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

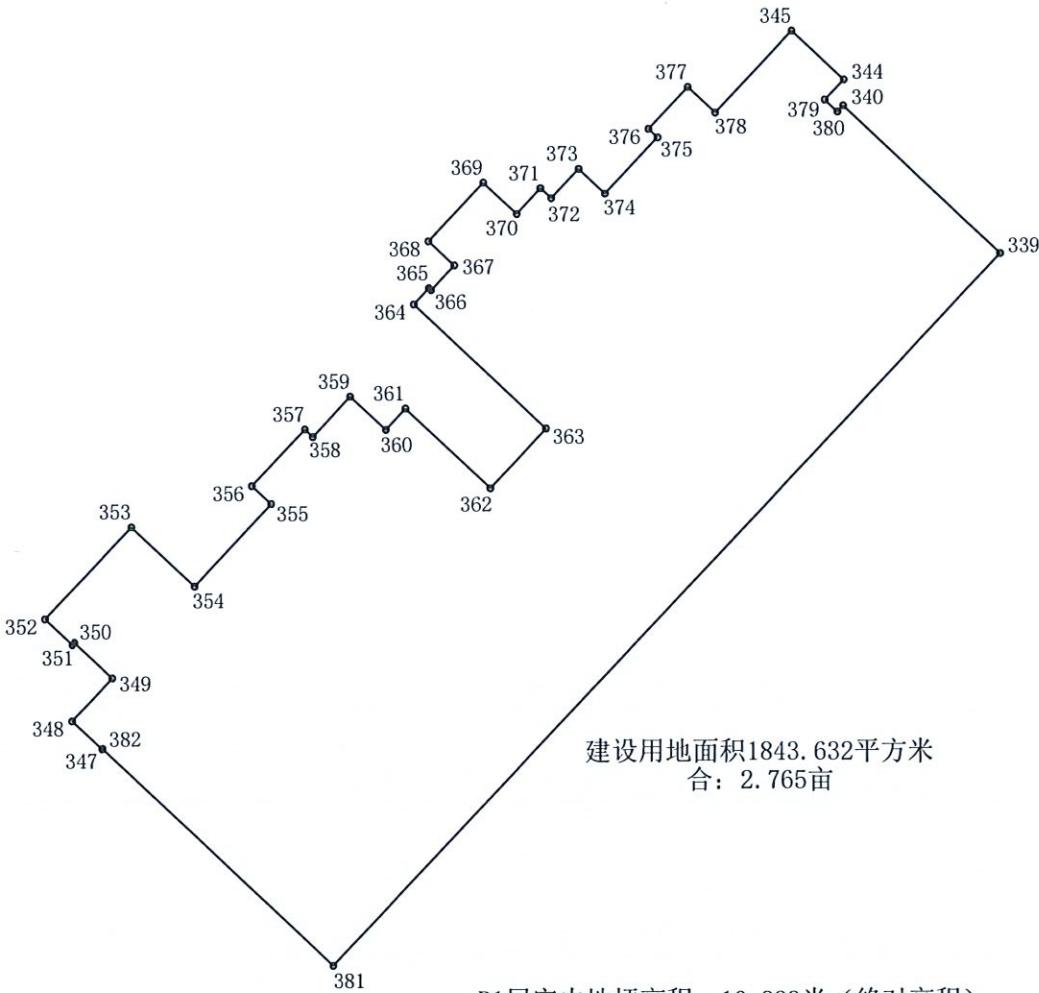
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0307(2) (B1层) 地块 建设用地）

略图



B1层室内地坪高程：10.933米（绝对高程）
B1层室内地坪至B0.5层室内地坪设计高度：6.300米
注：数据出自《2024普测1851》成果
注：项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

测绘成果专用章

建设工程规划用地测量成果报告

北京市测绘设计研究院

证书编号

证书分类

资质等级

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

有效期至2026年09月21日止

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0307(3)（B1层）地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0307(3)(B1层)地块 建设用地)					
略图					
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024拨地0658
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

量成果报告

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

测量成果报告

核发日期: 2025.01.03

委员会通州分局

综合事务中心

核发日期: 2025.01.03

测绘 甲级

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2346022> on Tue, 20 Jun 2016 12:02:05 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

2026年09月21日止

0309(B1层) 地块 建设用地)

李晨澧

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0309(B1层) 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章

测量成果报告

证书编号: 11110706

证书分类: 测绘

查册等级: 甲级

号: 11110706

核发日期: 2025.01.03

原委员会通州分局

有效期至2026年09月21日止

综合事务中心

核发日期: 2025.01.03

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

0309(B1层) 地块 建设用地)

[illegible]

测绘成果专用章

建设工程规划用地测量成果报告

测绘设计研究院

证书编号

证书分类

资质等级

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

有效期至2026年09月21日止

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0309(B1层) 地块 建设用地）

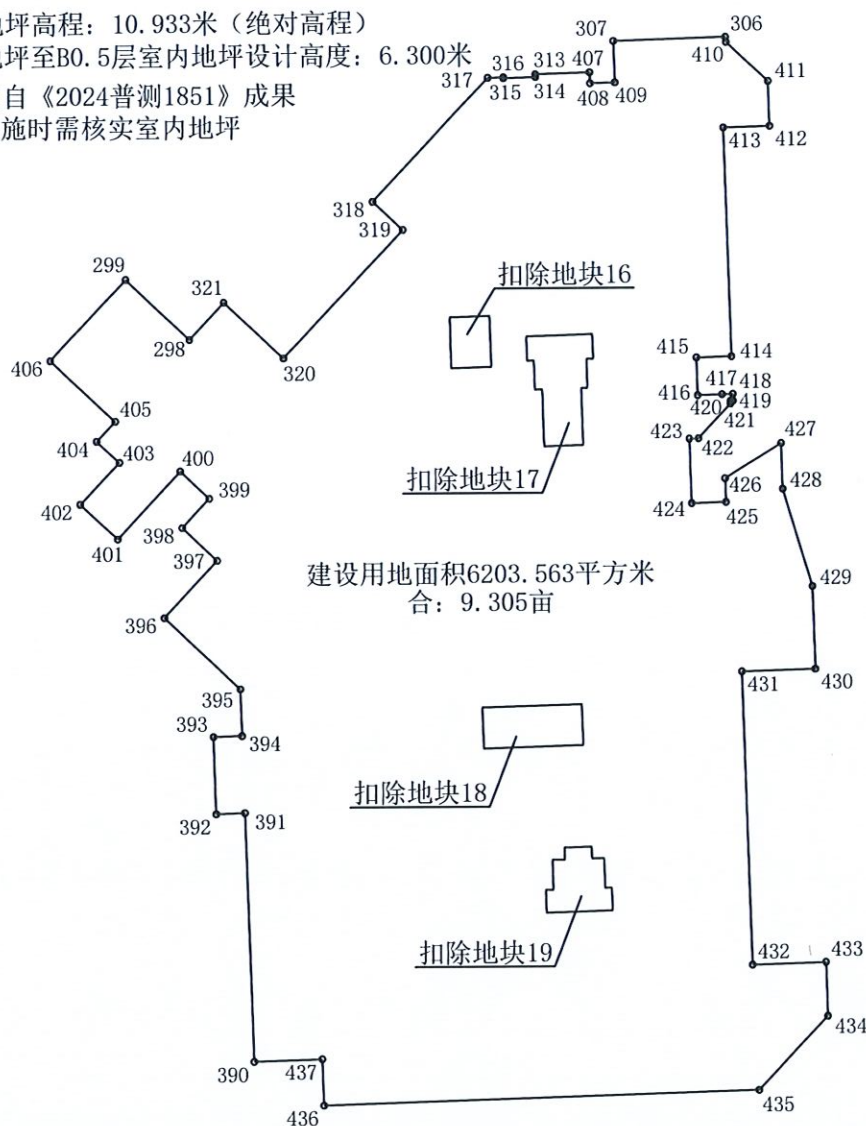
略图

B1层室内地坪高程：10.933米（绝对高程）

B1层室内地坪至B0.5层室内地坪设计高度：6.300米

注：数据出自《2024普测1851》成果

注：项目实施时需核实室内地坪



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨阳	审核	曹永东

测量成果报告

核发日期: 2025.01.03

测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

研究中心

扣除地块14 地块 建设用地)

成果

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

证书编号：京测证字第001号

证书等级：甲级

核发日期：2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号：无
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（扣除地块14 地块 建设用地）

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东	

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

测量成果报告

证书编号 证书分类 资质等级

号 核发日期: 2025.01.03

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

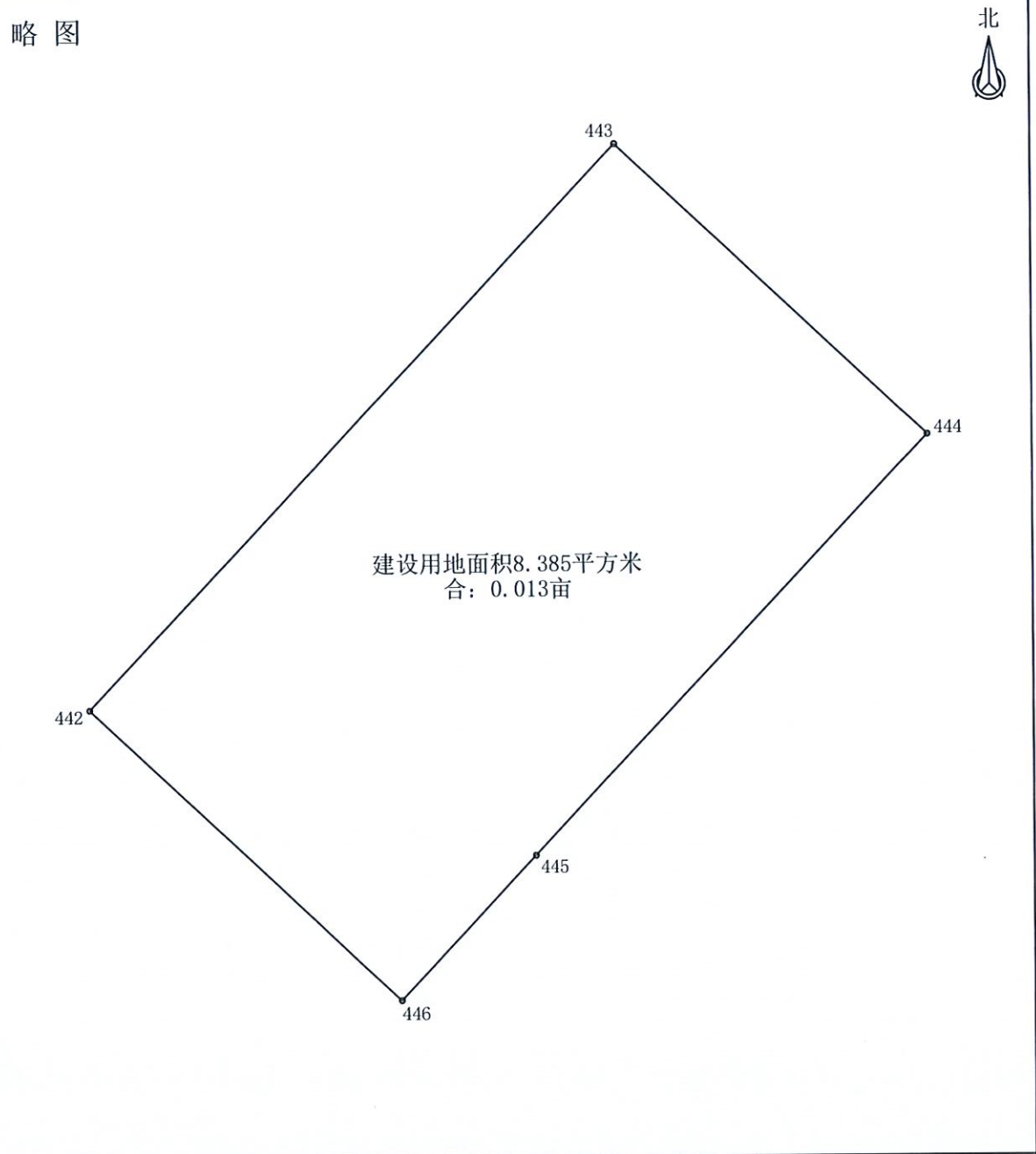
核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（扣除地块15 地块 建设用地）



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填 表	尹海勇	校 对	李晨阳	审 核	曹永东

量成果报告

证书编号: 11110000
证书分类: 测绘成果专用章
资质等级: 甲级

核发日期: 2025.01.03

员会通州分局

有效期至2026年09月21日止

核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

测绘成果专用章
北京市测绘设计研究院
证书编号 1110706 证书分类 资质等级
核发日期: 2025.01.03

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0219号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

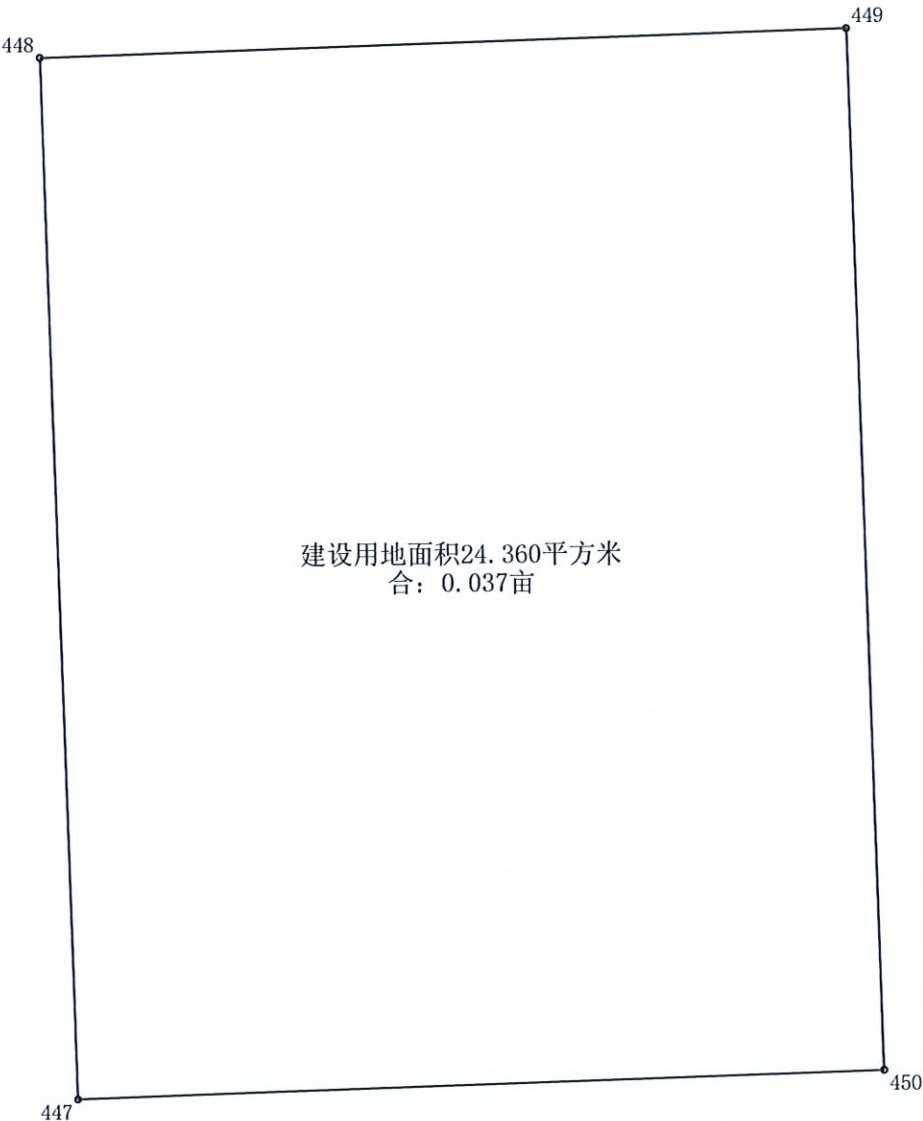
规划文号: 无

有效期至2026年09月21日止

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(扣除地块16 地块 建设用地)

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

测绘成果专用章
测量成果报告
证书编号: 11105706
证书分类: 资质等级
核发日期: 2025.01.03
甲级
原委员会通州分局
有效期至2026年09月21日止
综合事务中心

证书编号

2025.01.03

证书分类: 资质等级: 日期: 2025.01.03

測繪甲級

有效期至2026年09月21日止

測繪甲級

026年09月21日止

測繪甲級

测绘成果专用章

测用001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706核发日期: 2025.01.03

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

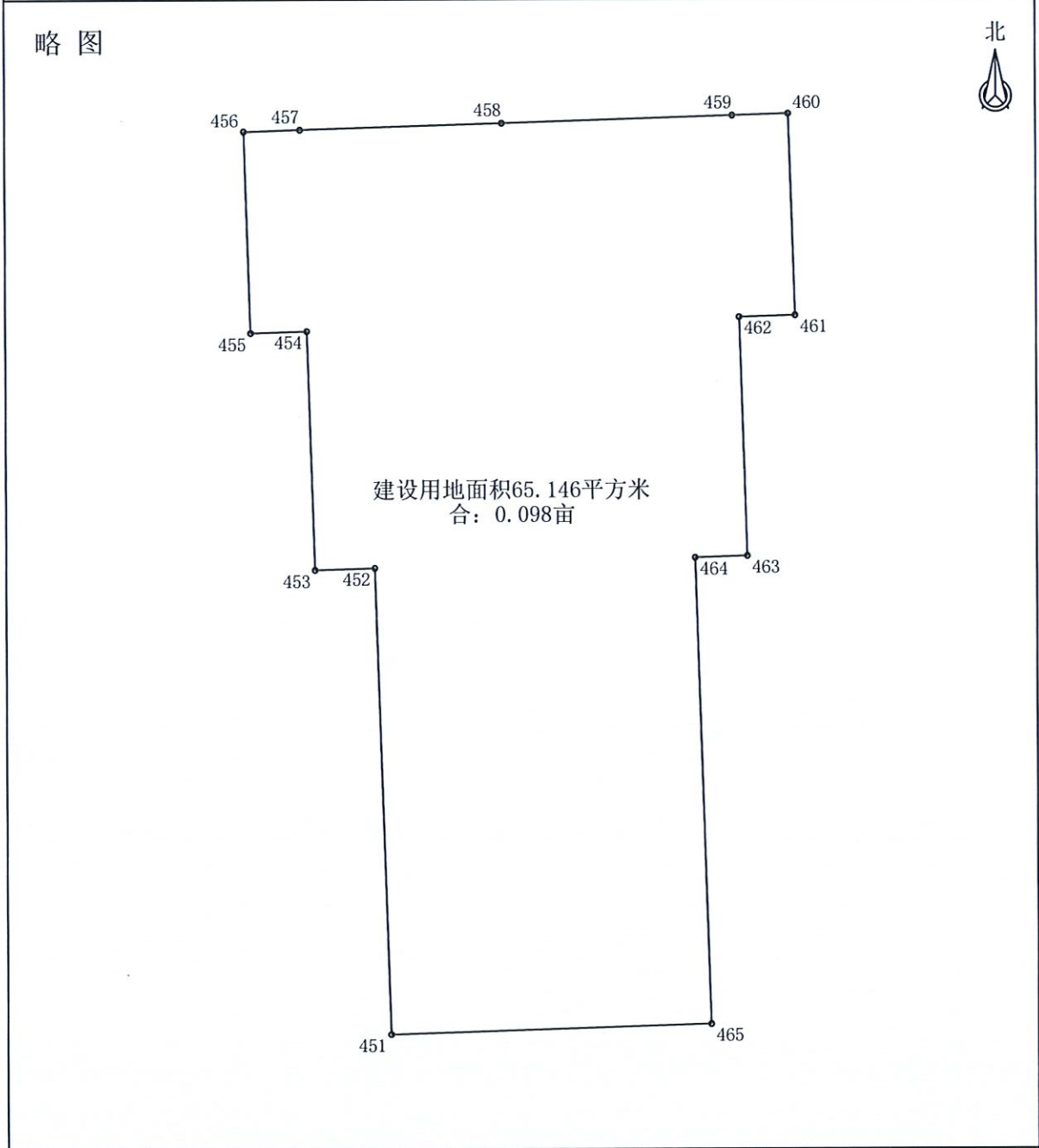
测量成果编号: 2024规自(通)测字0219号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(扣除地块17 地块 建设用地)



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

证书编号 11110763

证书分类 甲级

资质等级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（扣除地块18 地块 建设用地）					
略图 					
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

测量成果报告

证书编号: 证书分类: 资质等级:

核发日期: 2025.01.03

委员会通州分局

有效期至2026年09月21日止

核发日期: 2025.01.03

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

建设工程规划用地测量成果报告

测绘设计研究院

证书编号

证书分类

资质等级

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

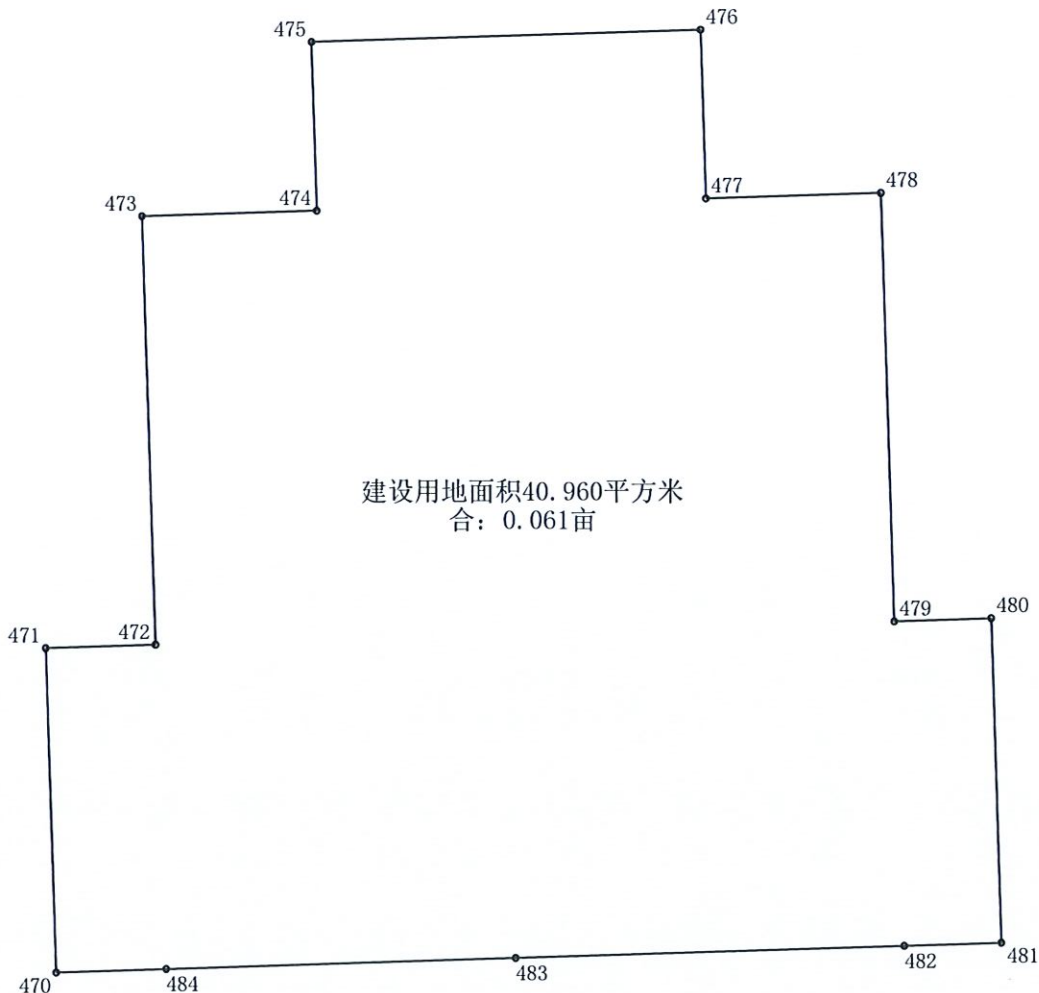
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（扣除地块19 地块 建设用地）

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨阳	审核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110703 核发日期: 2025.01.03 级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号: 2024规自(通)测字0219号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

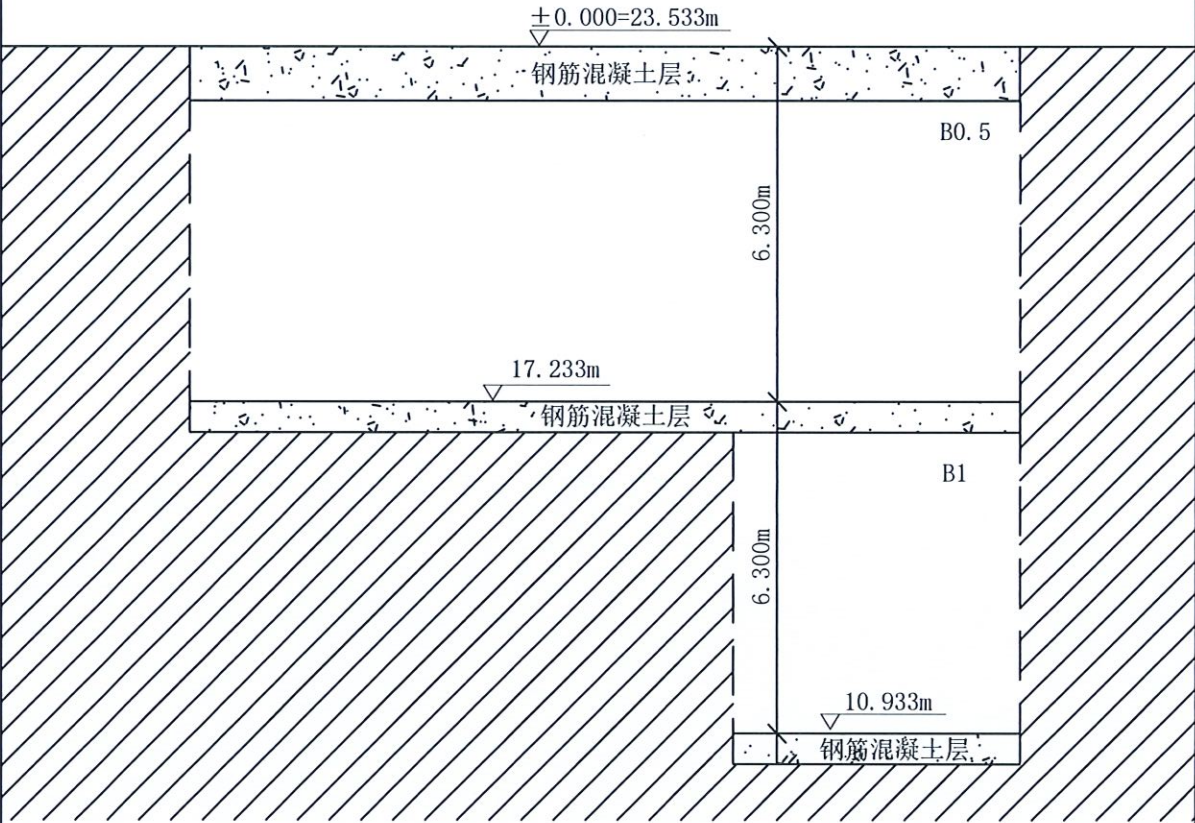
规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区

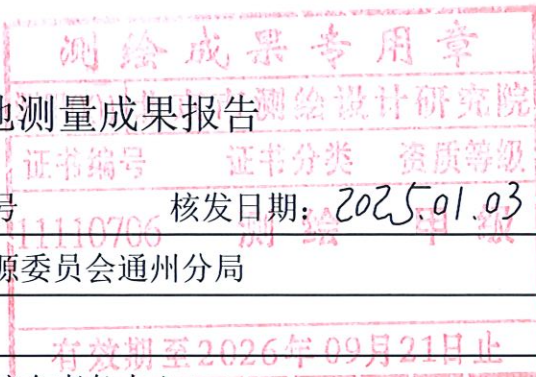
略图

城市副中心综合交通枢纽FZX-0101-0306地块西立面



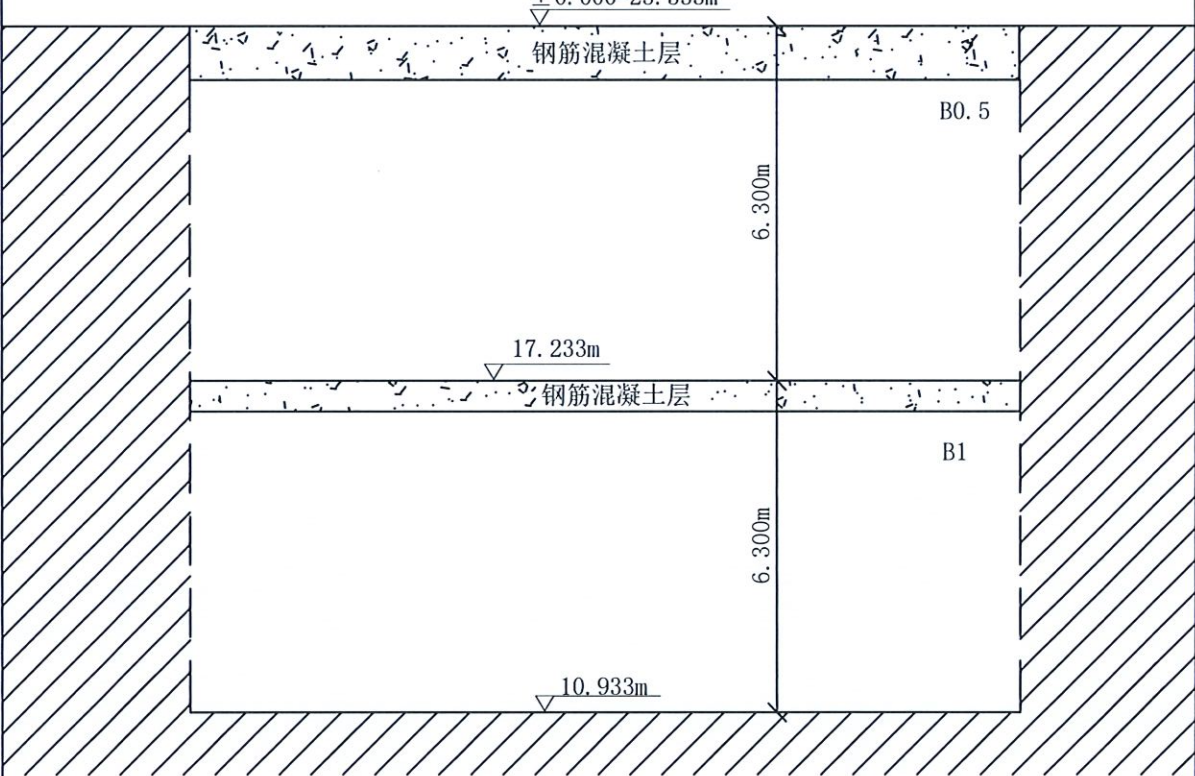
高程值为设计提供建筑设计值, 绝对高程。建筑层高为设计高度。
城市副中心综合交通枢纽地下征地范围不统一, 此立面图仅表示相对关系, 空间位置不一一对应。
注: 数据出自《2024普测1851》成果
注: 项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号 核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区					
略图 城市副中心综合交通枢纽FZX-0101-0307（1）地块西立面  高程值为设计提供建筑设计值，绝对高程。建筑层高为设计高度。 城市副中心综合交通枢纽地下征地范围不统一，此立面图仅表示相对关系，空间位置不一一对应。 注：数据出自《2024普测1851》成果 注：项目实施时需核实室内地坪					
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

证书编号 核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

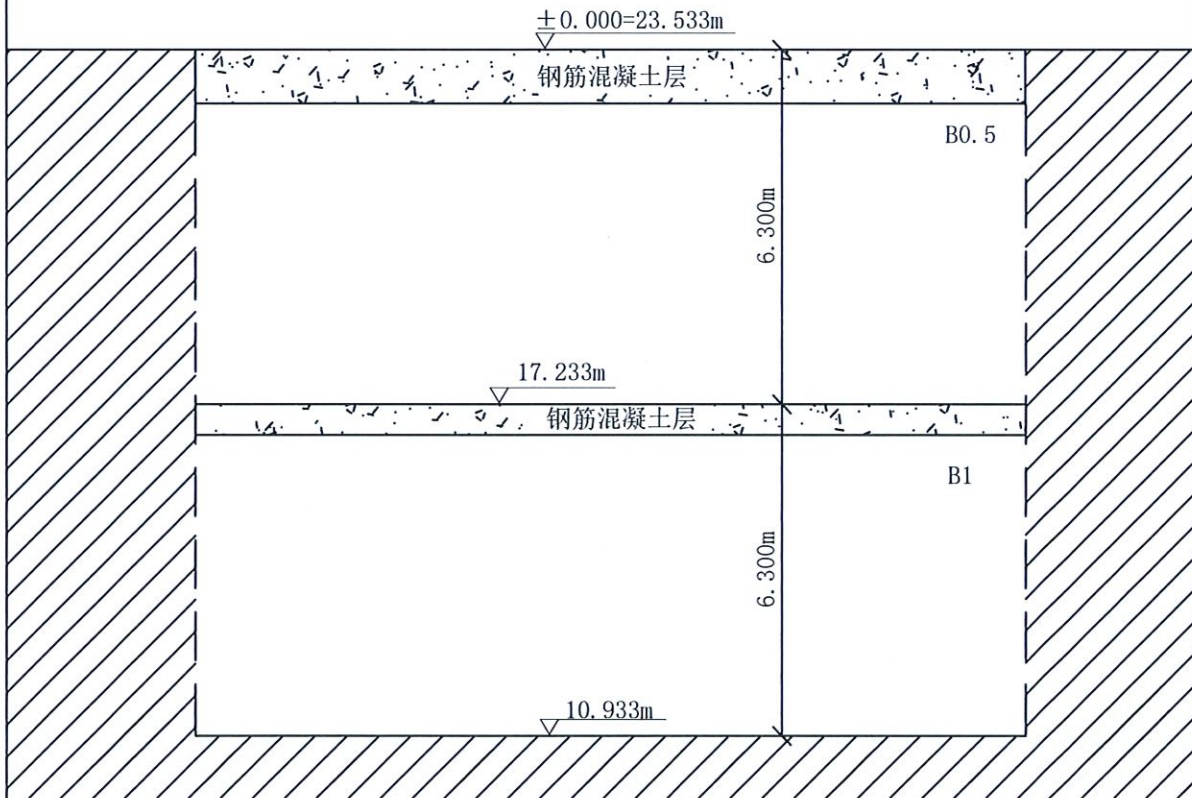
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区

略图



城市副中心综合交通枢纽FZX-0101-0307（2）地块西立面



高程值为设计提供建筑设计值，绝对高程。建筑层高为设计高度。

城市副中心综合交通枢纽地下征地范围不统一，此立面图仅表示相对关系，空间位置不一一对应。

注：数据出自《2024普测1851》成果

注：项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

核发日期：2025.01.03

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

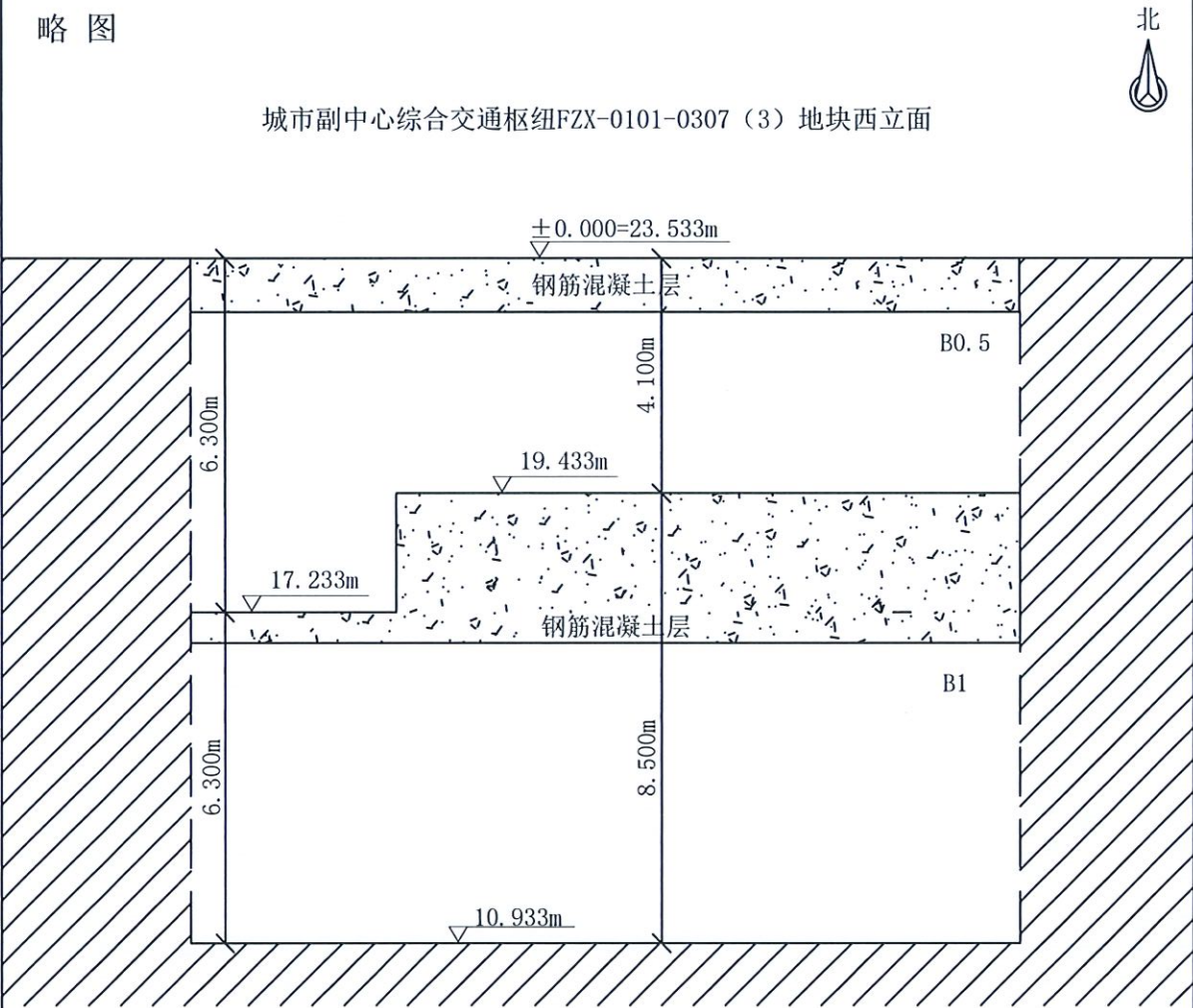
规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区

略图

城市副中心综合交通枢纽FZX-0101-0307（3）地块西立面



高程值为设计提供建筑设计值，绝对高程。建筑层高为设计高度。
城市副中心综合交通枢纽地下征地范围不统一，此立面图仅表示相对关系，空间位置不一一对应。
注：数据出自《2024普测1851》成果
注：项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

测量成果编号：2024规自（通）测字0219号

证书编号

证书分类

资质等级

核发日期：2025.01.03

11110706

测绘

甲级

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

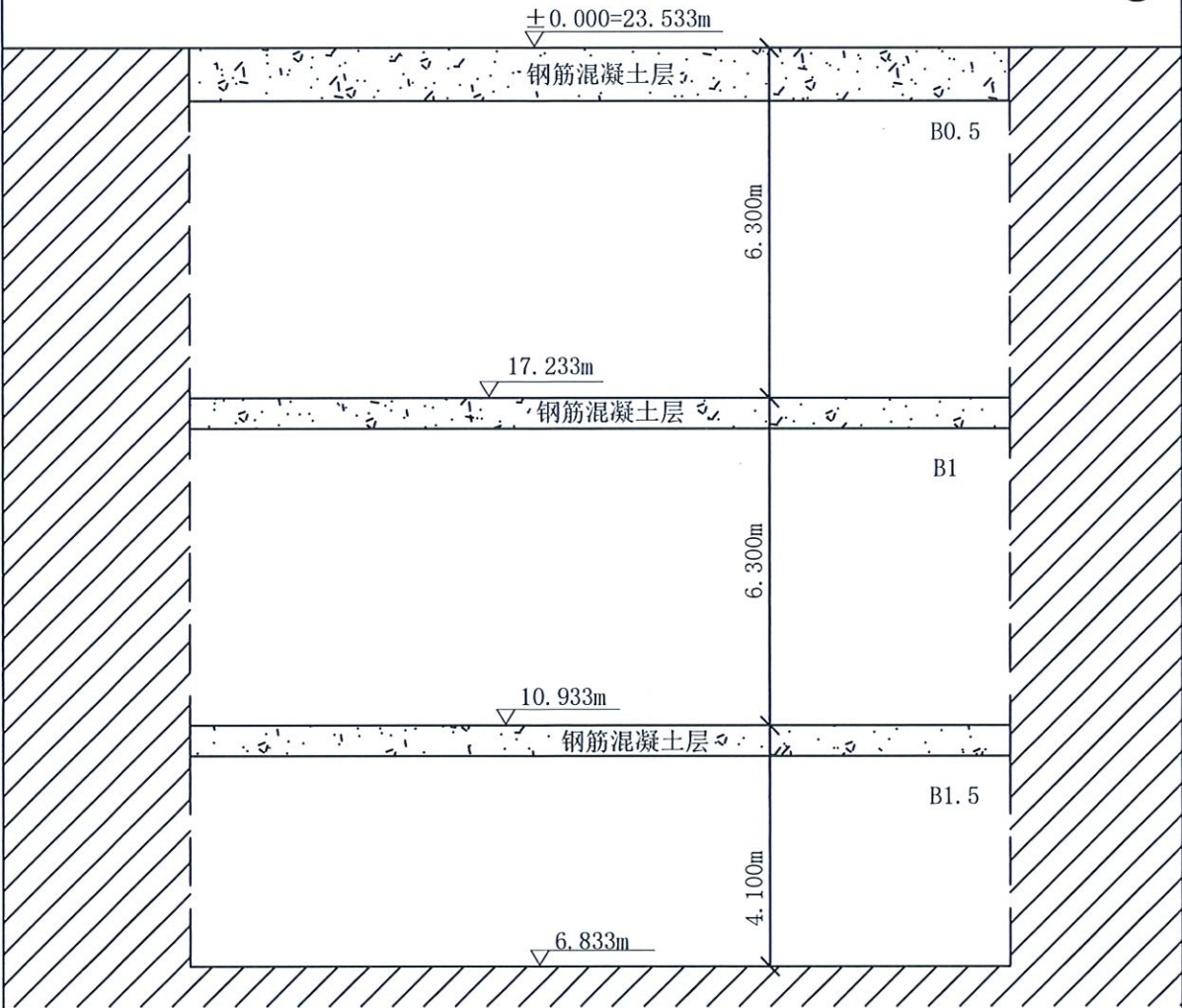
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

有效期至2026年09月21日止

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区

略图

城市副中心综合交通枢纽FZX-0101-0309地块西立面



高程值为设计提供建筑设计值，绝对高程。建筑层高为设计高度。

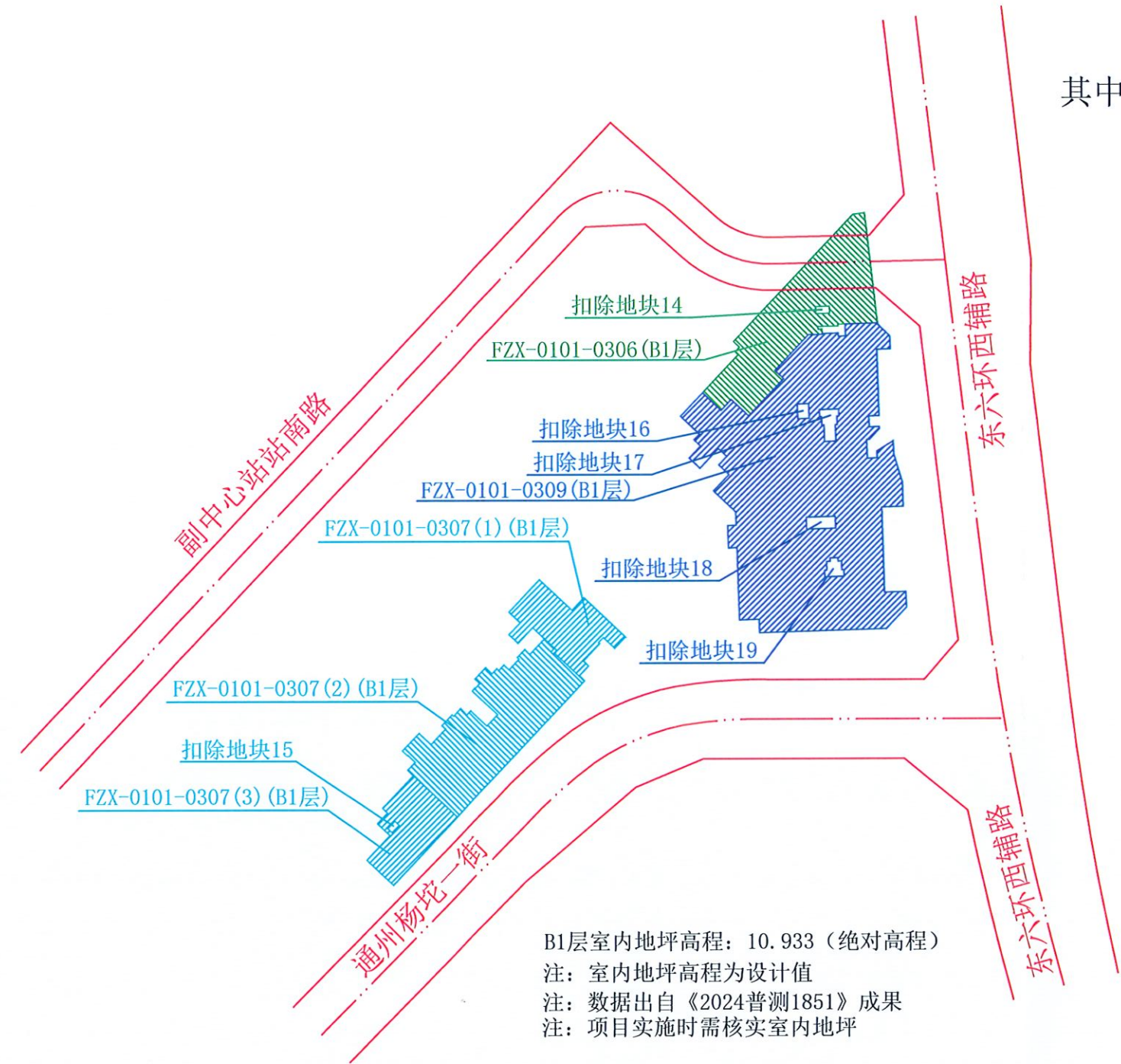
城市副中心综合交通枢纽地下征地范围不统一，此立面图仅表示相对关系，空间位置不一一对应。

注：数据出自《2024普测1851》成果

注：项目实施时需核实室内地坪

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2024拨地0658	
填表	尹海勇	校对	李晨霞	审核	曹永东

略图



用地总面积: 11255.074平方米 (不含扣除地块面积)
其中: 建设用地面积: 11255.074平方米
其中: FZX-0101-0306 (B1层) 建设用地面积1816.991平方米
FZX-0101-0307 (1) (B1层) 建设用地面积716.913平方米
FZX-0101-0307 (2) (B1层) 建设用地面积1843.632平方米
FZX-0101-0307 (3) (B1层) 建设用地面积673.975平方米
FZX-0101-0309 (B1层) 建设用地面积6203.563平方米

扣除地块总面积: 201.961平方米
其中: 扣除地块14 建设用地面积13.780平方米
扣除地块15 建设用地面积8.385平方米
扣除地块16 建设用地面积24.360平方米
扣除地块17 建设用地面积65.146平方米
扣除地块18 建设用地面积49.330平方米
扣除地块19 建设用地面积40.960平方米

测量成果编号: 2024规自(通)测字0219号			
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号: 无			
建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心、北京京投交通枢纽投资有限公司			
用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区			
测量单位: 北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			
测量单位内部编号: 2024拨地0658			
绘图	尹海勇	校对	李晨霞
审核	曹以东	核发日期	2025.01.03

